



外観



共用部

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

山手線内側×『恵比寿』駅徒歩5分の好立地

南西角住戸につき陽当り・通風良好

サマリヤブラウンハウス 401号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

【フラット35】適合物件 調査中
—【フラット35】5利用に関してはお問い合わせ下さい—

■ 価格（税込）／ 間取り

7,499万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：54.44㎡（16.46坪）
- バルコニー面積：6.54㎡（1.97坪）

■ 路線・駅

- JR山手線『恵比寿』駅徒歩5分
- 日比谷線『恵比寿』駅徒歩6分
- 日比谷線『広尾』駅徒歩13分



■ 物件のポイント

- 複数路線・駅利用可
- 長期修繕計画有り
- 玄関ドア更新済み
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／渋谷区恵比寿 1丁目18-1
- 構造／RC造 5階建 4階部分
- 土地権利／旧法賃借権（～令和21年（2039年）5月迄）
- 築年月／昭和54年（1979年）1月築
- 総戸数／22戸
- 管理会社／㈱東急コミュニティー
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／21,776円／月
- 修繕積立金／16,330円／月
- 地代／7,760円／月
- 敷地内駐車場／空無：25,000円～34,000円／月（2026年9月現在）
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育不可

■ リノベーション内容 2026年10月1日完成

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）

食洗機

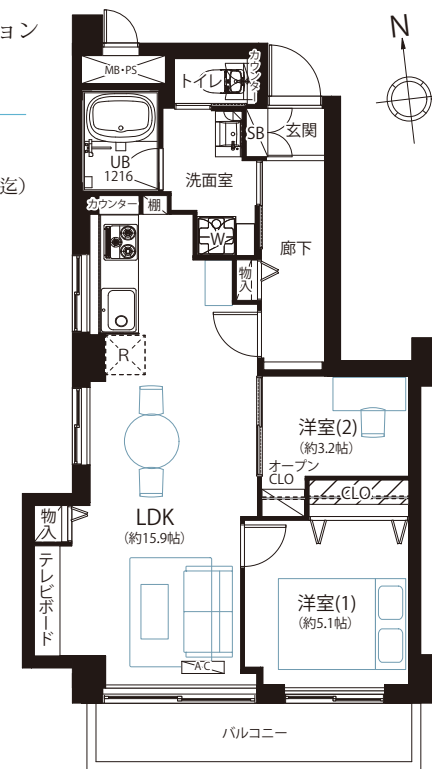
浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：後藤（090-2019-2846 / goto.shusuke@jpm-co.jp）



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99942

