
LDK



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

山手線内側×『恵比寿』駅徒歩5分の好立地

南西角住戸につき陽当り・通風良好

サマリヤブラウンハウス　401号室


洋室 (1)


洋室 (2)

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　【フラット35】適合物件 調査中
ー【フラット35】S利用に関してはお問合せ下さいー

■価格（税込）／間取り

6,999万円　2LDK

■面積

- 専有面積：54.44㎡（16.46坪）
- バルコニー面積：6.54㎡（1.97坪）

■路線・駅

- JR山手線『恵比寿』駅 徒歩5分
- 日比谷線『恵比寿』駅 徒歩6分
- 日比谷線『広尾』駅 徒歩13分

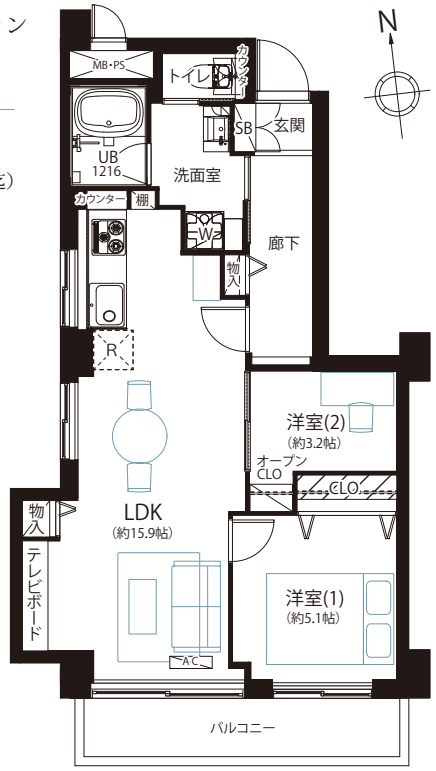
ご存知ですか？借地権のメリット
- 土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がございません。

■物件のポイント

- 複数路線・駅利用可
- 長期修繕計画有り
- 玄関ドア更新済み
- 新規フルリノベーション

■物件概要

- 所在地／渋谷区恵比寿1丁目18-1
- 構造／RC造5階建4階部分
- 土地権利／旧法賃借権（～令和21年（2039年）5月迄）
- 築年月／昭和54年（1979年）1月築
- 総戸数／22戸
- 管理会社／㈱東急コミュニティー
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／21,776円/月
- 修繕積立金／16,330円/月
- 地代／7,760円/月
- 敷地内駐車場／空無：25,000円～34,000円/月（2026年9月現在）
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育不可



■リノベーション内容　2026年10月1日完成

- 床、クロス
- キッチン
- 建具
- 洗面、トイレ
- ユニットバス
- 新規エアコン設置（1台）

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：後藤（090-2019-2846 ／ goto.shusuke@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99942