
LDK



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

港区赤坂アドレス、檜町公園まで徒歩4分の好立地

～1997年築・フルリノベーション済み住戸～

ルシェール赤坂　403号室


洋室


檜町公園まで約 255m

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

9,999万円　1LDK

■面積

- 専有面積：**41.05**㎡（12.41 坪）
- バルコニー面積：**4.51**㎡（1.36 坪）
- サービスバルコニー面積：**1.77**㎡（0.53 坪）

■路線・駅

- 千代田線
  『赤坂』駅 徒歩 5 分
- 千代田線
  『乃木坂』駅 徒歩 8 分
- 日比谷・大江戸線
  『六本木』駅 徒歩 9 分

■物件のポイント

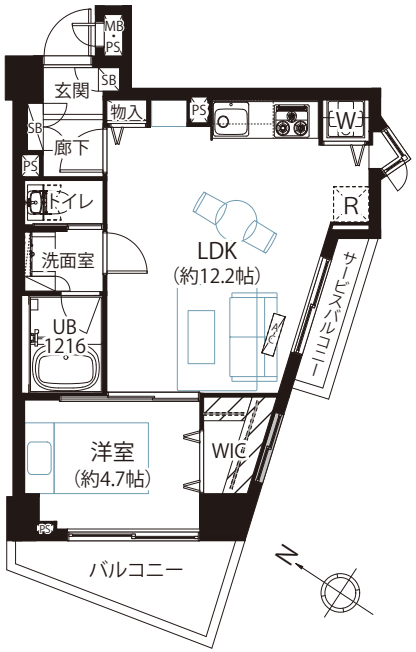
- 複数路線・駅利用可
- 南西角部屋
- オートロック＆宅配 BOX あり
- タイル張り
- 新規フルリノベーション
- 洋室に WIC 新設

■物件概要

- 所在地／東京都港区赤坂 6-12-12
- 構造／RC 造 8 階建 4 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 9 年（1997 年）11 月築
- 総戸数／ 42 戸
- 管理会社／大和ライフネクスト㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／ 17,584 円 / 月
- 修繕積立金／ 10,760 円 / 月
- その他／町会費：120 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：
  40,000 円 / 月（2026 年 8 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可

■周辺施設

- 檜町公園　約 255m
- 東京ミッドタウン　約 470m
- マルエツプチ赤坂 Biz タワー店　約 500m



■リノベーション内容

- 床、クロス
- キッチン
- 建具
- 洗面、トイレ
- ユニットバス
- 新規エアコン設置（1 台）

2026 年 10 月 2 日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付
宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580
■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：後藤（090-2019-2846 ／ goto.shusuke@jpm-co.jp）

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102483