



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

港区赤坂アドレス、檜町公園まで徒歩4分の好立地
～1997年築・フルリノベーション済み住戸～

ルシェール赤坂 403号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

10,800万円 1LDK

■ 路線・駅

- 千代田線
『赤坂』駅 徒歩 5分
- 千代田線
『乃木坂』駅 徒歩 8分
- 日比谷・大江戸線
『六本木』駅 徒歩 9分



■ 物件概要

- 所在地／東京都港区赤坂 6-12-12
- 構造／RC 造 8 階建 4 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 9 年（1997 年）11 月築
- 総戸数／42 戸
- 管理会社／大和ライフネクスト(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／17,584 円 / 月
- 修繕積立金／10,760 円 / 月
- その他／町会費：120 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：
40,000 円 / 月（2026 年 8 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可

■ リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1 台）

2026 年 10 月 2 日完成

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

宅配ボックス

■ 面積

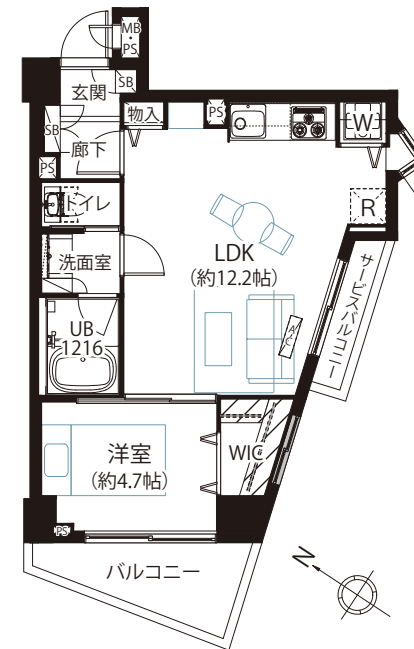
- 専有面積：41.05 ㎡（12.41 坪）
- バルコニー面積：4.51 ㎡（1.36 坪）
- サービスバルコニー面積：1.77 ㎡（0.53 坪）

■ 物件のポイント

- 複数路線・駅利用可
- 南西部部屋
- オートロック&宅配 BOX あり
- タイル張り
- 新規フルリノベーション
- 洋室に WIC 新設

■ 周辺施設

- 檜町公園 約 255m
- 東京ミッドタウン 約 470m
- マルエツプチ赤坂 Biz タワー店 約 500m



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕合せ）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：後藤(090-2019-2846 / goto.shusuke@jpm-co.jp)

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102483

