
眺望


リビングダイニング

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

南向き7階部分・総戸数147戸・新耐震基準マンション

陽当たり・眺望良好～六義園の緑越しにスカイツリーを望む～

アーバンハイツ巣鴨B棟　706号室


ダイニング


洋室 (1)

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

7,499万円　3LDK

■物件のポイント

- A棟内にサミットストア巣鴨店（24時迄営業）併設
- B棟1階に歯科・内科・消化器科・循環器科・産婦人科あり
- 2021年5月 排水管更新・更生工事済み
- 大規模修繕工事実施中（～2027年3月完了予定）
- オートロック・宅配ボックス完備

～新規フルリノベーション～

- 洋室①③にはインナーサッシ新設
- WIC 他収納スペース充実

■物件概要

- 所在地／豊島区巣鴨 1-16-2
- 構造／SRC造 10階建 7階部分
- 土地権利／旧法地上権（～令和29年（2047年）3月迄）
- 築年月／昭和63年（1988年）3月築
- 総戸数／147戸
- 管理会社／三菱地所コミュニティ㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／14,312円/月
- 修繕積立金／14,195円/月
- 地代／10,195円/月
- 敷地内駐車場／空無：30,000円/月（2026年8月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可

ご存知ですか？地上権のメリット

- 売買の際に地権者の承諾が不要のため名義変更料などの費用が掛かりません。
- 土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がございません。

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付
宅配ボックス

■面積

- 専有面積：61.86㎡（18.71坪）
- バルコニー面積：9.17㎡（2.77坪）

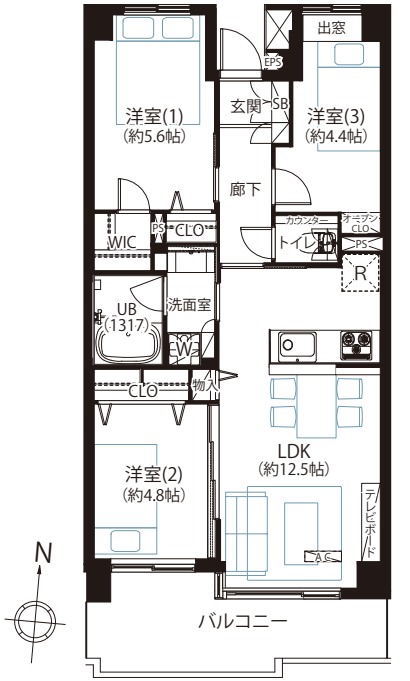
■路線・駅

- 山手線
  『巣鴨』駅 徒歩3分
- 都営三田線
  『巣鴨』駅 徒歩4分

■リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）

2026年10月1日完成



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：髙田（070-3350-3412 ／ takada.f@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101073