

眺望



共用部



RENOVATION MANSION

ーリノベーションマンションー

南向き7階部分・総戸数147戸・新耐震基準マンション

陽当たり・眺望良好～六義園の緑越しにスカイツリーを望む～

アーバンハイツ巣鴨B棟 706号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

7,999万円 3LDK

■ 物件のポイント

- ・A棟内にサミットストア巣鴨店（24時迄営業）併設
- ・B棟1階に歯科・内科・消化器科・循環器科・産婦人科あり
- ・2021年5月 排水管更新・更生工事済み
- ・オートロック・宅配ボックス完備
- ～新規フルリノベーション～
- ・洋室①③にはインナーサッシ新設
- ・WIC 他収納スペース充実

■ 物件概要

- ・所在地／豊島区巣鴨1-16-2
- ・構造／SRC造10階建7階部分
- ・土地権利／旧法地上権（～令和29年（2047年）3月迄）
- ・築年月／昭和63年（1988年）3月築
- ・総戸数／147戸
- ・管理会社／三菱地所コミュニティ(株)
- ・管理形態／全部委託（日勤）
- ・現況／空室
- ・引渡／即可
- ・管理費／14,312円／月
- ・修繕積立金／14,195円／月
- ・地代／9,849円／月
- ・敷地内駐車場／空無：30,000円／月（2026年8月現在）
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育不可



ご存知ですか？ 地上権のメリット

- ・売買の際に地権者の承諾が不要のため名義変更料などの費用が掛かりません。
- ・土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます。
- ・土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がございません。

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

宅配ボックス

■ 面積

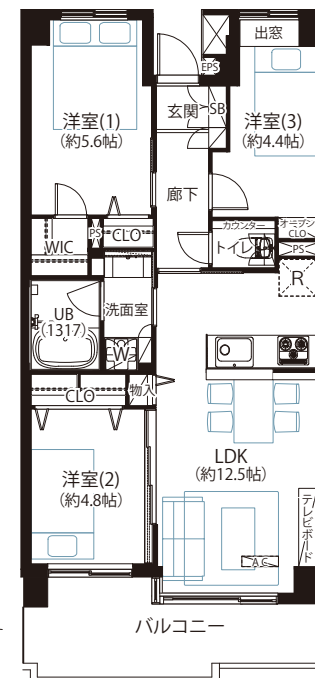
- ・専有面積：61.86㎡（18.71坪）
- ・バルコニー面積：9.17㎡（2.77坪）

■ 路線・駅

- ・山手線
『巣鴨』駅 徒歩3分
- ・都営三田線
『巣鴨』駅 徒歩4分

■ リノベーション内容

- ・床、クロス
 - ・洗面、トイレ
 - ・キッチン
 - ・ユニットバス
 - ・建具
 - ・新規エアコン設置（1台）
- 2026年10月1日完成



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：高田（070-3350-3412 / takada.f@jpm-co.jp）

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101073

