
外観


共用部

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

11,000万円　2LDK

※売買価格に前払賃料 6,716,880 円（2026 年 9 月時点）を含みます

■面積

- 専有面積：56.44 ㎡（17.07 坪）
- バルコニー面積：11.99 ㎡（3.62 坪）

■路線・駅

- 南北線・大江戸線
  『麻布十番』駅 徒歩 7 分
- 三田線・南北線
  『白金高輪』駅 徒歩 8 分

■物件のポイント

- ダブルオートロックシステム
- 24 時間有人管理（夜間警備員）
- 各階ダストステーションあり
- ペット 2 匹飼育可（細則あり）
- 積立金総額 5.9 億円超（2025 年 10 月末現在）

RENOVATION MANSION

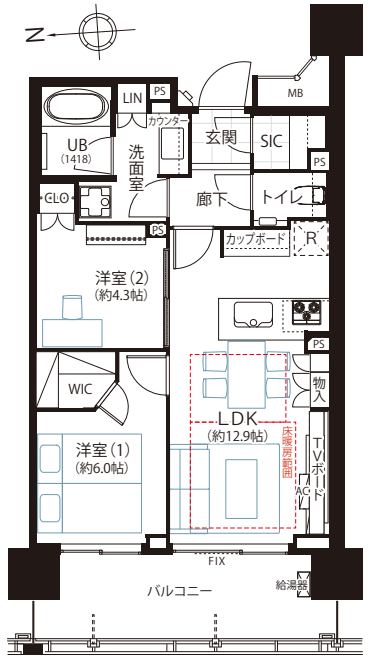
ーリノベーションマンションー

三井不動産レジデンシャル旧分譲×清水建設施工
～全366世帯の大規模レジデンス～

パークホームズ南麻布ザ レジデンス　321号室

■物件概要

- 所在地／港区南麻布 2 丁目 3-11
- 構造／RC 造 14 階建 3 階部分
- 土地権利／定期賃借権
  （～令和 46 年（2064 年）9 月迄）
- 築年月／平成 25 年（2013 年）9 月築
- 総戸数／ 336 戸
- 管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／ 16,090 円 / 月
- 修繕積立金／ 8,750 円 / 月
  ※2027 年 5 月分～積立金改訂予定有り（詳細未定）
- 地代／ 10,590 円 / 月
- その他／解体積立金：5,930 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：
  32,000 円～ 39,000 円 / 月（2026 年 10 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（2 匹まで、他細則あり）




リビングダイニング


洋室（2）

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

■リノベーション内容　2026 年 9 月 4 日完成

- クロス張替え　・床上貼り
- 食洗器・ディスポーザー・レンジフード交換
- 各所水栓・一部アクセサリー交換
- トイレ交換
- 建具一部交換
- 新規意匠造作・照明追加
- 新規エアコン設置（1 台）

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機
追い焚き　照明付　エアコン付
床暖房　24時間管理　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：伊藤（ふ）（070-3350-3096 ／ ito.f@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=93161