



外観



エントランス

RENOVATION MANSION

ーリノベーションマンションー

日比谷線「恵比寿駅」徒歩4分・山手線「恵比寿駅」徒歩5分の好立地
南西向き住戸 ～陽当り・眺望良好～

クオリア恵比寿サウス 402号室



共用部



眺望

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

床暖房

宅配ボックス

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：伊藤(リ) (080-3692-8571 / ito.r@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペット2匹OK



■価格(税込) / 間取り

8,299万円 1LDK

■面積

- 専有面積：38.5㎡ (11.64坪)
- バルコニー面積：3.25㎡ (0.98坪)

■路線・駅

- 日比谷線『恵比寿』駅 徒歩4分
- 山手線『恵比寿』駅 徒歩5分
- 東横線『代官山』駅 徒歩10分

■物件のポイント

- 東急不動産旧分譲 × 東急建設施工
- オートロック & 宅配BOXあり
- 内廊下設計
- 新規フルリノベーション

■リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置(1台)
- 床暖房(LD)

2026年10月16日完成

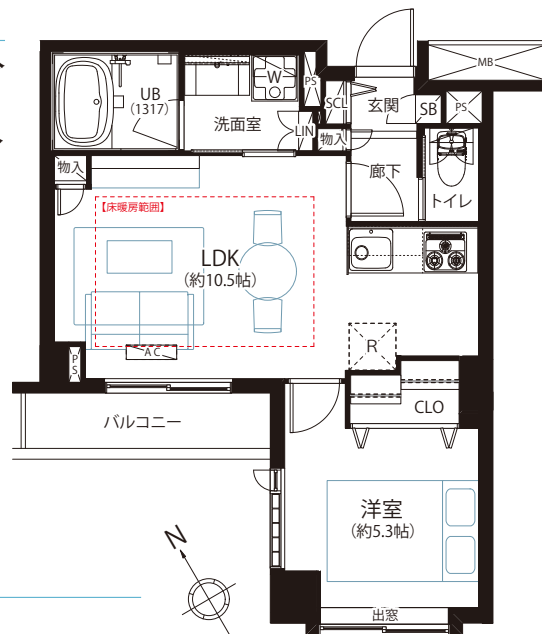
■物件概要

- 所在地／東京都渋谷区恵比寿南2-7-4
- 構造／RC造6階建4階部分
- 土地権利／旧法賃借権(～令和34年(2052年)6月迄)
- 築年月／平成15年(2003年)9月築
- 総戸数／28戸
- 管理会社／(株)東京建物アメニティサポート
- 管理形態／全部委託(巡回)
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／13,800円/月
- 修繕積立金／13,330円/月
- 地代／11,100円/月
- ※融資利用の場合は地権者の承諾書発行料として設定額の0.5%の支払いが必要です。
- その他／組合費210円/月、町内会費200円/月、CATV使用料263円/月
- 敷地内駐車場／空無：27,000円～32,000円/月(2026年9月現在)
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可(1住戸2匹迄・細則あり)



ご存知ですか? 借地権のメリット

- 土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がありません。



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下のURLを

または

Read

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102469

