

眺望



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

8階部分角部屋につき陽当り・通風良好～富士山&スカイツリーが望めます～
最寄駅徒歩3分! 複数路線・複数駅利用可

ヴィア・シテラ新宿 802号室



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

10,800万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：65.23㎡（19.73坪）
- バルコニー面積：4.97㎡（1.50坪）

■ 路線・駅

- JR 総武中央線
『大久保』駅 徒歩 3分
- JR 山手線
『新大久保』駅 徒歩 7分
- JR 各線
『新宿』駅 徒歩 12分
- 都営大江戸線
『新宿西口』駅 徒歩 8分
- 西武新宿線
『西武新宿』駅 徒歩 6分

■ 物件のポイント

- 最寄り駅徒歩3分・「新宿駅」も徒歩圏
- オートロック・宅配ボックスあり
- 修繕積立金繰越額 50,473,981 円（2026 年 8 月時点）
- 新規フルリノベーション

■ 周辺施設

- 業務スーパー 新宿大久保店まで約 460m
- ドン・キホーテ 新大久保駅前店まで約 430m
- ファミリーマート 北新宿店まで約 130m

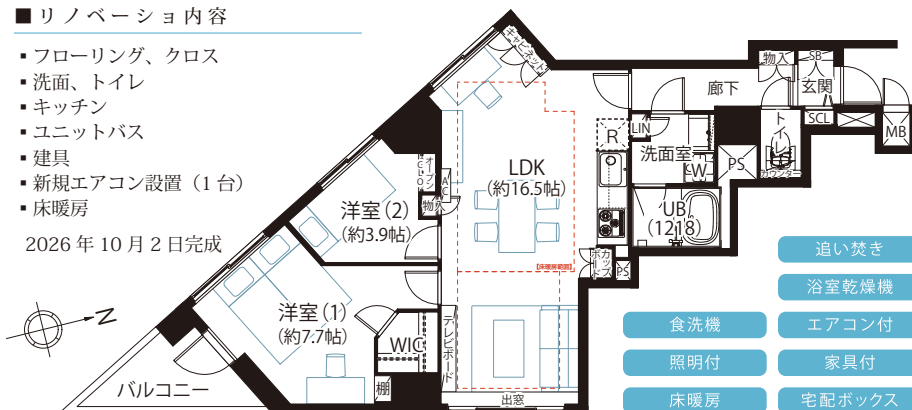
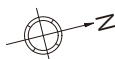
■ 物件概要

- 所在地／東京都新宿区百人町 1-21-1
- 構造／RC 造地下 1 階付 12 階建 8 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 10 年（1998 年）10 月築
- 総戸数／70 戸
- 管理会社／（株）大京アステージ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／16,830 円 / 月
- 修繕積立金／7,370 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：
33,000 円～36,000 円 / 月（2026 年 9 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（細則あり）

■ リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1 台）
- 床暖房

2026 年 10 月 2 日完成



追い焚き

浴室乾燥機

食洗機

照明付

床暖房

エアコン付

家具付

宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：上野（080-3692-9183 / ueno.s@jpm-co.jp）



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102482

