
バルコニーからの眺望



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

8階部分角部屋につき陽当り・通風良好～富士山＆スカイツリーが望めます～

最寄駅徒歩3分！複数路線・複数駅利用可

ヴィア・シテラ新宿　802号室


LDK



アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペットOK

■価格（税込）／間取り

9,999万円　2LDK

■面積

- 専有面積：65.23㎡（19.73坪）
- バルコニー面積：4.97㎡（1.50坪）

■路線・駅

- JR総武中央線
  『大久保』駅 徒歩3分
- JR山手線
  『新大久保』駅 徒歩7分
- JR各線
  『新宿』駅 徒歩12分
- 都営大江戸線
  『新宿西口』駅 徒歩8分
- 西武新宿線
  『西武新宿』駅 徒歩6分

■物件のポイント

- 最寄り駅徒歩3分・「新宿駅」も徒歩圏
- オートロック・宅配ボックスあり
- 修繕積立金繰越額 50,473,981円（2026年8月時点）
- 新規フルリノベーション

■周辺施設

・業務スーパー 新宿大久保店まで約460m
・ドン・キホーテ 新大久保駅前店まで約430m
・ファミリーマート 北新宿店まで約130m

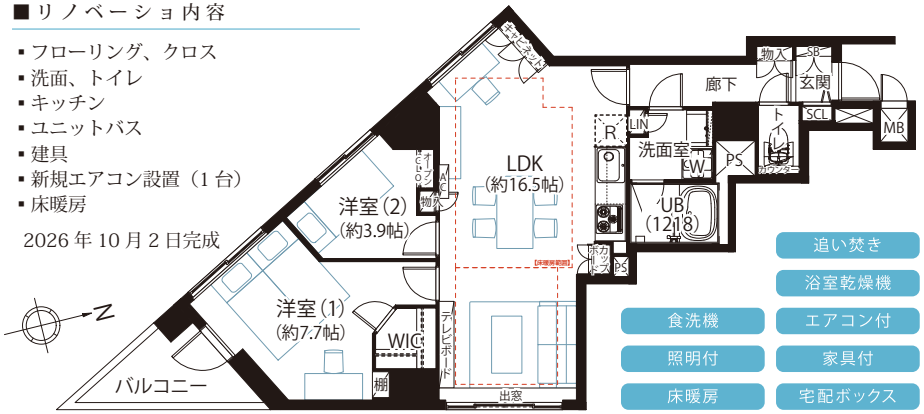
■物件概要

- 所在地／東京都新宿区百人町1-21-1
- 構造／RC造地下1階付12階建8階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成10年（1998年）10月築
- 総戸数／70戸
- 管理会社／（株）大京アステージ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／16,830円/月
- 修繕積立金／7,370円/月
- 敷地内駐車場／空無：
  33,000円～36,000円/月（2026年9月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（細則あり）

■リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）
- 床暖房

2026年10月2日完成



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM JapanPrimeMover 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：上野（080-3692-9183 ／ ueno.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102482