



外観



エントランス



エンブレム

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

2003年築・丸紅(株)旧分譲・角住戸・新規リノベーション済み
～港区南青山アドレス 閑静な住宅地内(第一種中高層住居専用地域)～

ファミリー南青山ブランカ 305号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

10,500万円 1LDK

■ 面積

- 専有面積：41.81㎡（12.64坪）
- バルコニー面積：6.34㎡（1.91坪）

■ 路線・駅

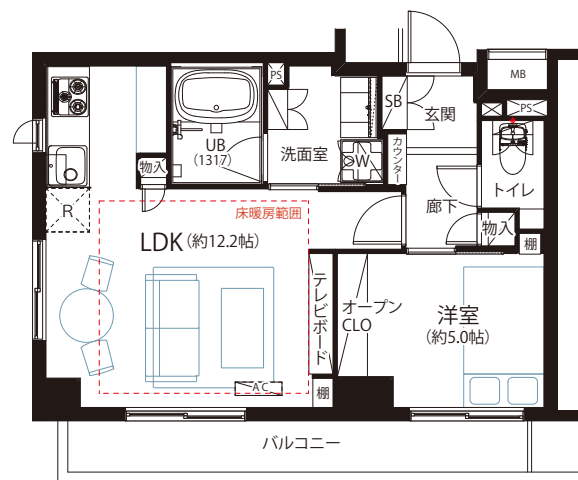
- 銀座線・半蔵門線・千代田線
『表参道』駅 徒歩 12 分
- 日比谷線
『広尾』駅 徒歩 13 分

【バス便も利用可】

山手線『渋谷』駅からバス 9 分、
『南青山七丁目』 徒歩 4 分

■ リノベーション内容

- 床、クロス ■ 洗面、トイレ
 - キッチン ■ ユニットバス
 - 建具 ■ 新規エアコン設置（1台）
- 2026年10月2日完成



■ 物件概要

- 所在地／港区南青山7丁目6-2
- 構造／RC造5階建て3階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成15年（2003年）3月築
- 総戸数／24戸
- 管理会社／三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／18,060円／月
- 修繕積立金／20,370円／月
- その他／インターネット利用料：550円／月
- 敷地内駐車場／空無：42,000円／月（2026年8月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（体長50cm以下の犬及び猫合わせて1匹まで、他細則あり）

■ 物件のポイント

- オートロック、宅配ロッカー完備
- ペット飼育可（細則あり）
- ホテルライクな内廊下設計
- 2024年1月 共用廊下内装改修工事済み
- TES温水式床暖房（LD）
- マルエツプチ南青山七丁目店まで約135m



食洗機
浴室乾燥機
追い焚き
照明付
家具付
エアコン付
床暖房
駐車場あり
宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：高田(070-3350-3412 / takada.f@jpm-co.jp)

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下のURLを

または

Read

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=93832

