
外観


エントランス



エンブレム

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

2003年築・丸紅㈱旧分譲・角住戸・新規リノベーション済み

～港区南青山アドレス　閑静な住宅地内（第一種中高層住居専用地域）～

ファミール南青山ブランカ　305号室


LDK


洋室

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペットOK

■価格（税込）／間取り

9,999万円　1LDK

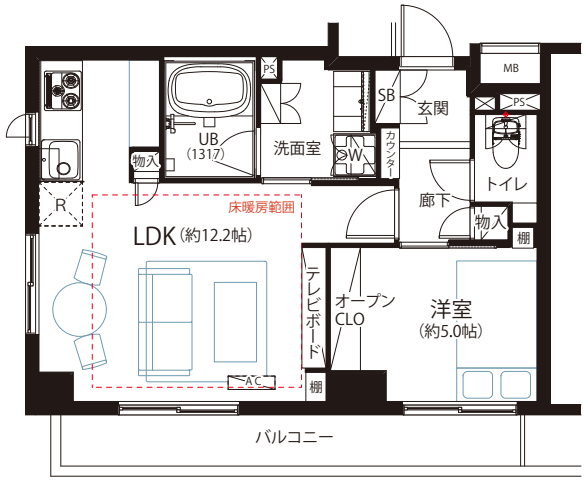
■面積

- 専有面積：41.81㎡（12.64坪）
- バルコニー面積：6.34㎡（1.91坪）

■路線・駅

- 銀座線・半蔵門線・千代田線
  『表参道』駅 徒歩12分
- 日比谷線
  『広尾』駅 徒歩13分

【バス便も利用可】
山手線『渋谷』駅からバス9分、『南青山七丁目』停歩4分



■リノベーション内容

- 床、クロス　・洗面、トイレ
- キッチン　・ユニットバス
- 建具　・新規エアコン設置（1台）

2026年10月2日完成

■物件概要

- 所在地／港区南青山7丁目6-2
- 構造／RC造5階建て3階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成15年（2003年）3月築
- 総戸数／24戸
- 管理会社／三菱地所コミュニティ㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／18,060円/月
- 修繕積立金／20,370円/月
- その他／インターネット利用料：550円/月
- 敷地内駐車場／空無：42,000円/月（2026年8月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（体長50㎝以下の犬及び猫合わせて1匹まで、他細則あり）

■物件のポイント

- オートロック、宅配ロッカー完備
- ペット飼育可（細則あり）
- ホテルライクな内廊下設計
- 2024年1月 共用廊下内装改修工事済み
- TES温水式床暖房（LD）
- マルエツプチ南青山七丁目店まで約135m

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き　照明付　家具付　エアコン付　床暖房　駐車場あり　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：髙田（070-3350-3412／takada.f@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=93832