

眺望



エンブレム



RENOVATION MANSION

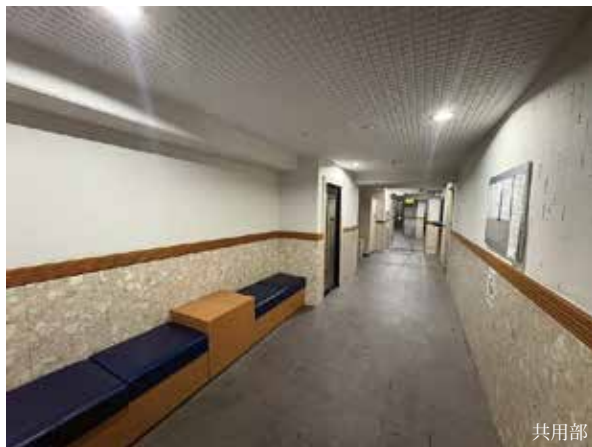
—リノベーションマンション—

三方角部屋&二面バルコニーにつき陽当たり・通風良好
最寄「南阿佐ヶ谷駅」徒歩3分&JR「阿佐ヶ谷駅」徒歩9分

ヴィンテージ南阿佐ヶ谷 402号室



共用部



共用部

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペットOK



■ 価格（税込）／ 間取り

8,499万円 2LDK

■ 面積

- 専有面積：53.46㎡（16.17坪）
※MB面積を含む
- バルコニー面積：6.57㎡（1.98坪）

■ 路線・駅

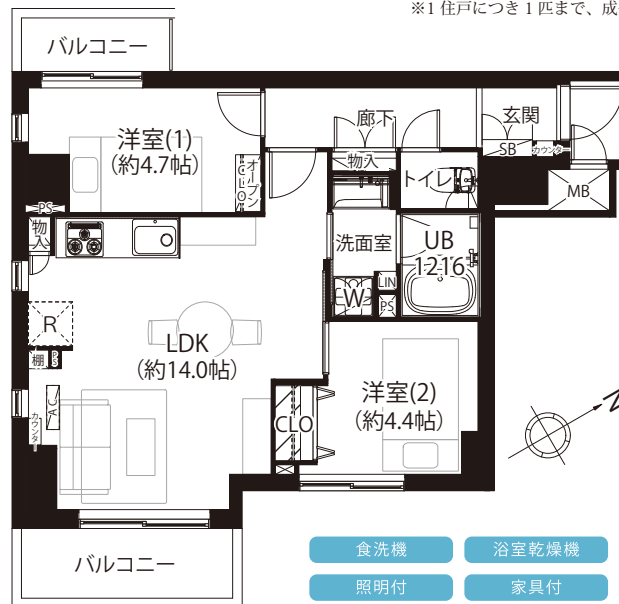
- 丸ノ内線
『南阿佐ヶ谷』駅 徒歩3分
- 中央線・中央総武線
『阿佐ヶ谷』駅 徒歩9分

■ 物件のポイント

- 複数路線利用可
- 三方角部屋
- オートロック
- 宅配ボックスあり
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／東京都杉並区成田東 5-35-12
- 構造／RC造 7階建 4階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成9年（1997年）11月築
- 総戸数／29戸
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理会社／大成有楽不動産(株)マンション管理事業本部
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 管理費／16,500円／月
- 修繕積立金／16,900円／月
- 敷地内駐車場／なし
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
※1住戸につき1匹まで、成長時の体長50cm以下または体重10kg以下



■ リノベーション内容

- フローリング、クロス
 - 洗面、トイレ
 - キッチン
 - ユニットバス
 - 建具
 - 新規エアコン設置（1台）
- 2026年10月15日完成



食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：後藤(090-2019-2846 / goto.shusuke@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102486

