

眺望



スカイツリー（拡大）



## RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

## 東大島駅徒歩1分・総戸数310戸・新耐震基準マンション

～バルコニーから旧中川・スカイツリーを望む～

小松川パークマンション2号棟 818号室

外観



エントランス



内装完成後の  
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

5,499万円 2LDK

■ 路線・駅

・都営新宿線  
『東大島』駅徒歩1分



■ 物件のポイント

- ・管理・修繕状況良好
- ・修繕積立金総額4億円超（2025年6月時点）
- ・2026年7月 排水管改修工事済み
- ・2017年7月 エレベーター改修工事済み
- ・2015年12月 大規模修繕工事済み
- ・敷地内駐車場空きあり（2026年8月現在）
- ～新規フルリノベーション～
- ・LDにデスクカウンター新設

■ 物件概要

- ・所在地／東京都江戸川区小松川1-4-2
- ・構造／SRC造14階建8階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／昭和63年（1988年）6月築
- ・総戸数／310戸
- ・管理会社／三菱地所コミュニティ(株)
- ・管理形態／全部委託（日勤）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／7,200円／月
- ・修繕積立金／12,400円／月
- ・その他／
- ・外部所有者の場合：管理協力金1,000円／月
- ・敷地内駐車場／空有：15,000円～25,000円／月（2026年9月現在）
- ・設備／エレベーター
- ・備考／ペット飼育不可

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

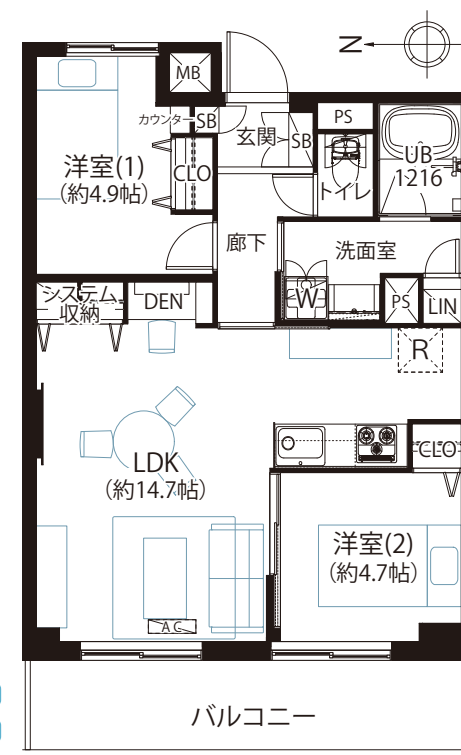
駐車場あり

■ 面積

- ・専有面積：55.22㎡（16.70坪）
- ・バルコニー面積：9.02㎡（2.72坪）※実測

■ リノベーション内容

- ・床、クロス
  - ・洗面、トイレ
  - ・キッチン
  - ・ユニットバス
  - ・建具
  - ・新規エアコン設置（1台）
- 2026年10月8日完成



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：柴田(090-2019-2930 / shibata.s@jpm-co.jp)

旧耐震から高額帯案件まで  
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の  
URLを

または  
Click

読み  
読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。  
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\_id=102487

