
眺望


スカイツリー（拡大）

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

5,199万円　2LDK

■面積

- 専有面積：55.22㎡（16.70坪）
- バルコニー面積：9.02㎡（2.72坪）※実測

■路線・駅

- 都営新宿線

『東大島』駅 徒歩 1 分

■リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）

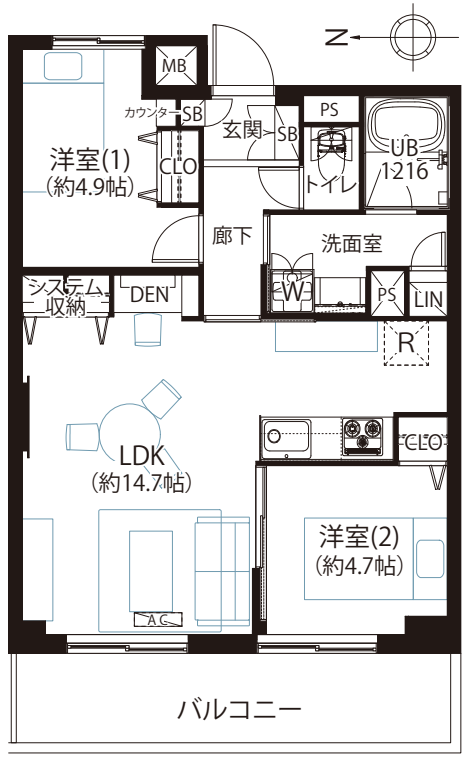
2026年10月8日完成

■物件のポイント

- 管理・修繕状況良好
- 修繕積立金総額4億円超（2025年6月時点）
- 2026年7月 排水管改修工事済み
- 2017年7月 エレベーター改修工事済み
- 2015年12月 大規模修繕工事済み
- 敷地内駐車場空きあり（2026年8月現在）

～新規フルリノベーション～

・LDにデスクカウンター新設



RENOVATION MANSION

ーリノベーションマンションー

東大島駅徒歩1分・総戸数310戸・新耐震基準マンション

～バルコニーから旧中川・スカイツリーを望む～

小松川パークマンション2号棟　818号室


LDK



■物件概要

- 所在地／東京都江戸川区小松川1-4-2
- 構造／SRC造14階建8階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和63年（1988年）6月築
- 総戸数／310戸
- 管理会社／三菱地所コミュニティ㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／7,200円/月
- 修繕積立金／12,400円/月
- その他／
  外部所有者の場合：管理協力金1,000円/月
- 敷地内駐車場／空有：
  15,000円～25,000円/月（2026年9月現在）
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育不可

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き

照明付　家具付　エアコン付

駐車場あり

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：柴田（090-2019-2930 ／ shibata.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102487