
LDK



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

赤坂八丁目に佇む低層レジデンス

～敷地内に都心の喧騒を忘れさせる緑豊かな日本庭園～

パルティール赤坂　404号室


LDK


キッチン

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

■価格（税込）／間取り

17,000万円　2LDK

■面積

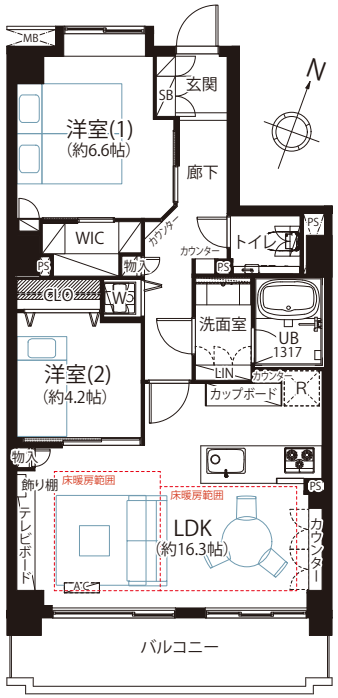
- 専有面積：67.17㎡（20.31坪）
- バルコニー面積：9.27㎡（2.8坪）

■路線・駅

- 銀座線・半蔵門線『青山一丁目』駅 徒歩７分
- 大江戸線『青山一丁目』駅 徒歩８分
- 千代田線『乃木坂』駅 徒歩８分
- 千代田線『赤坂』駅 徒歩 10 分

■物件概要

- 所在地／東京都港区赤坂 8-6-9
- 構造／ SRC 造 8 階建地下 1 階付 4 階部分
- 土地権利／普通地上権
  （～令和 39 年（2057 年）6 月迄）
- 築年月／平成 9 年（1997 年）10 月築
- 総戸数／ 94 戸
- 管理会社／大和ライフネクスト㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／ 18,100 円 / 月
- 修繕積立金／ 10,750 円 / 月
- 地代／ 9,040 円 / 月
- 敷地内駐車場／※地下駐車場の空状況等は、
  駐車場部分の運営会社に問合せが必要です。
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可



■物件のポイント

- 大規模修繕工事実施中（2027 年 3 月完了予定）
- 複数路線・複数駅利用可　▪南東向き・陽当り良好
- オートロック・宅配 BOX あり
- 新規フルリノベーション

■リノベーション内容　2026 年 10 月 5 日完成

- フローリング、クロス　▪洗面、トイレ
- キッチン（カップボード付）　▪ユニットバス
- 建具　▪新規エアコン設置（1 台）
- 床暖房（LD）

ご存知ですか？地上権のメリット

- 売買の際に地権者の承諾が不要のため
  名義変更料などの費用が掛かりません。
- 土地の取得税がかかりませんので
  初期費用を抑えられます♪
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は
  地主負担のため毎年税金を
  払う必要がございません。

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　エアコン付　床暖房　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：田中（070-3350-3093 ／ tanaka.h@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101079