



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

赤坂八丁目に佇む低層レジデンス

～敷地内に都心の喧騒を忘れさせる緑豊かな日本庭園～

パルティール赤坂 404号室



※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません



内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

■ 価格（税込）／ 間取り

18,800万円 2LDK

■ 路線・駅

- ・銀座線・半蔵門線『青山一丁目』駅 徒歩 7 分
- ・大江戸線『青山一丁目』駅 徒歩 8 分
- ・千代田線『乃木坂』駅 徒歩 8 分
- ・千代田線『赤坂』駅 徒歩 10 分

■ 物件概要

- ・所在地／東京都港区赤坂 8-6-9
- ・構造／SRC 造 8 階建地下 1 階付 4 階部分
- ・土地権利／普通地上権
（～令和 39 年（2057 年）6 月迄）
- ・築年月／平成 9 年（1997 年）10 月築
- ・総戸数／94 戸
- ・管理会社／大和ライフネクスト(株)
- ・管理形態／全部委託（日勤）
- ・現況／空室 ■ 引渡／即日可
- ・管理費／18,100 円 / 月
- ・修繕積立金／10,750 円 / 月
- ・地代／9,040 円 / 月
- ・敷地内駐車場／※地下駐車場の空状況等は、
駐車場部分の運営会社に問合せが必要です。
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育不可



■ 物件のポイント

- ・大規模修繕工事実施中（2027 年 3 月完了予定）
- ・複数路線・複数駅利用可 ■ 南東向き・陽当り良好
- ・オートロック・宅配 BOX あり
- ・新規フルリノベーション

■ リノベーション内容 2026 年 10 月 5 日完成

- ・フローリング、クロス ■ 洗面、トイレ
- ・キッチン（カップボード付）■ ユニットバス
- ・建具 ■ 新規エアコン設置（1 台）
- ・床暖房（LD）

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

エアコン付

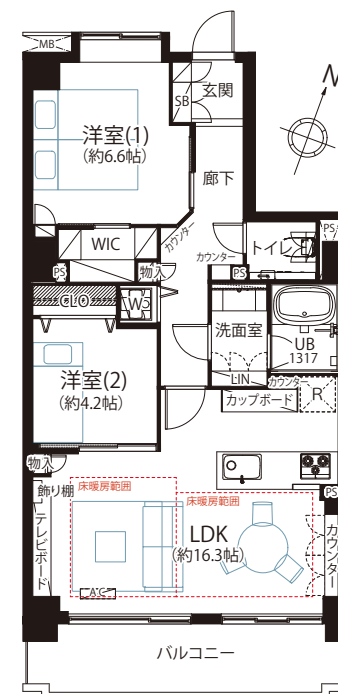
床暖房

宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

■ 面積

- ・専有面積：67.17 m²（20.31 坪）
- ・バルコニー面積：9.27 m²（2.8 坪）



ご存知ですか？ 地上権のメリット

- ・売買の際に地権者の承諾が不要のため
名義変更料などの費用が掛かりません。
- ・土地の取得税がかりませんので
初期費用を抑えられます♪
- ・土地部分の固定資産税、都市計画税は
地主負担のため毎年税金を
払う必要がございません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：田中（070-3350-3093 / tanaka.h@jpm-co.jp）



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101079

