



エントランス



共用部



外観

RENOVATION MANSION

ーリノベーションマンションー

～南東向きにつき陽当り良好～

小さなお子様のいるご家庭にも嬉しい1階・専用庭付き住戸

コスモひばりが丘ザ・ガーデンズフォートコンフォートヒル 136号室



内装完成後の
室内写真が入ります



内装完成後の
室内写真が入ります

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。
※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(第3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：伊藤(ふ) (070-3350-3096 / ito.f@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペット2匹OK



■価格（税込）／間取り

6,699万円 3LDK

■路線・駅

・西武池袋線『ひばりヶ丘』駅徒歩12分

西武池袋線『ひばりヶ丘』駅からバス3分、
バス停『谷戸』から徒歩3分

■物件概要

- ・所在地／西東京市谷戸町2丁目1-75
- ・構造／RC造15階建1階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／平成16年(2004年)8月築
- ・総戸数／560戸
- ・管理会社／大和ライフネクスト(株)
- ・管理形態／全部委託(日勤)
- ・現況／空室 ■引渡／即日可
- ・管理費／14,500円/月
- ・修繕積立金／15,100円/月
※2028年1月より50%、2033年1月より20%増額予定あり
- ・その他／専用庭使用料：400円/月
- ・敷地内駐車場／空有：1,500円～5,500円/月(2025年9月現在)
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育可(2匹まで、成長時体長50cm以内、他細則有り)



■充実の共用施設（一部有償）

ゲストルーム、ガーデンズスタジオ、ライブラリー、キッズルーム等

■周辺施設

- ・コブみらいひばりが丘店・ダイソー・マツモトキヨシ 約30m
- ・フレスポひばりが丘 約180m

■リノベーション内容

2026年10月9日完成

- ・床、クロス ■洗面、トイレ ■キッチン ■ユニットバス
- ・建具 ■床暖房 ■人工芝・タイル ■新規エアコン設置(1台)

食洗機

デイスパーザー

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

床暖房

駐車場あり

24時間管理

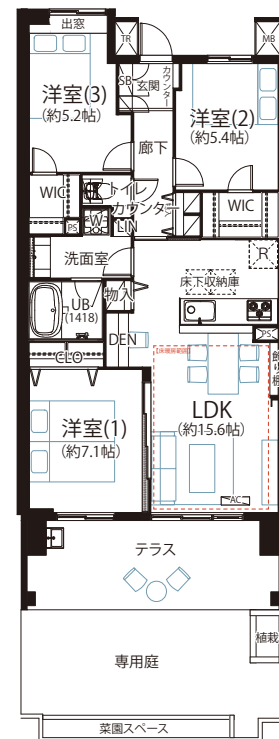
宅配ボックス

■面積

- ・専有面積：75.83㎡(22.93坪)
- ・テラス面積：14.95㎡(4.52坪)
- ・専用庭面積：19.5㎡(5.89坪)
- ・玄関ポーチ面積：9.56㎡(2.89坪)
- ・トランクルーム面積：0.40㎡(0.12坪)

■物件のポイント

- ・全560世帯の大規模レジデンス
- ・コンシェルジュサービス有り
- ・24時間セキュリティサービス
- ・積立金総額8.1億円超(2025年5月時点)
- ・近隣買物施設充実
- ・新規フルリノベーション



物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99940

