



外観



エントランス

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

～5路線4駅利用可 再開発進む三田・高輪エリアが生活圏内～
南東×北東角部屋、新規リノベーション済み住戸

ロイヤルハイツ三田 304号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

7,999万円 2LDK

■ 路線・駅

- 都営浅草線
『泉岳寺』駅 徒歩 5分
- 都営三田・浅草線
『三田』駅 徒歩 10分
- JR 山手線・京浜東北線
『田町』駅 徒歩 11分
- JR 山手線・京浜東北線
『高輪ゲートウェイ』駅 徒歩 11分

■ 物件概要

- 所在地／港区三田 3丁目 7-26
- 構造／RC 造 7 階建 3 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和 52 年（1977 年）11 月築
- 総戸数／39 戸
- 管理会社／㈱長谷工コミュニティ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／16,800 円／月
- 修繕積立金／14,280 円／月
- 敷地内駐車場／空有：
35,000 円／月（2026 年 9 月現在）
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育不可



■ リノベーション内容 2026 年 10 月 16 日完成

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1 台）

食洗機

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付

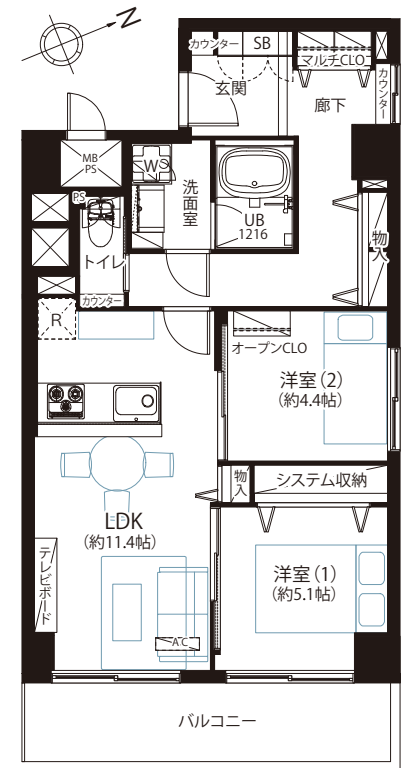
駐車場あり

■ 面積

- 専有面積：58.5㎡（17.69 坪）
- バルコニー面積：8.40㎡（2.54 坪）

■ 物件のポイント

- 高輪ゲートウェイシティまで約 490m
- オーケー札の辻店まで約 510m
- フードスタイル三田店まで約 615m
- ～新規フルリノベーション～
- 収納スペース充実
- 明るく開放的な対面キッチン



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：千葉（070-7786-9013 / chiba.y@jpm-co.jp）



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読み取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=47358

