

眺望



外観



アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

7,199万円 2LDK

■ 路線・駅

■ 山手線
『渋谷』駅 徒歩 9分
■ 京王井の頭線
『神泉』駅 徒歩 1分



■ 面積

- 専有面積：63.00 m² (19.05 坪)
- バルコニー面積：8.71 m² (2.63 坪)

■ 物件のポイント

～ 138 戸の大規模マンション・管理修繕状況良好～

- 2021 年 8 月 大規模修繕工事済み
- 2015 年 8 月 サッシ更新工事済み
- 2013 年 10 月 玄関ドア改修工事済み

～新規フルリノベーション～

- 二面採光の明るい LDK
- デスクカウンター新設 (LDK)
- WIC 等収納スペース充実

RENOVATION MANSION

ーリノベーションマンションー

～最上階12階部分×南西角部屋 陽当り・眺望良好～
ビッグターミナル「渋谷」駅徒歩10分圏内！

渋谷藤和コープ 1205号室

■ 物件概要

- 所在地／東京都渋谷区円山町 23-9
- 構造／SRC 造 12 階建 12 階部分
- 土地権利／旧法賃借権（～令和 14 年（2032 年）11 月迄）
- 築年月／昭和 46 年（1971 年）10 月築
- 総戸数／138 戸
- 管理会社／大和ライフネクスト(株)
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／15,500 円 / 月
- 修繕積立金／12,000 円 / 月
- 地代／3,500 円 / 月
- 敷地内駐車場／空無：外部に管理委託
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
(犬猫2匹まで、体重10kg・体長50cm相当、その他細則あり)

■ リノベーション内容

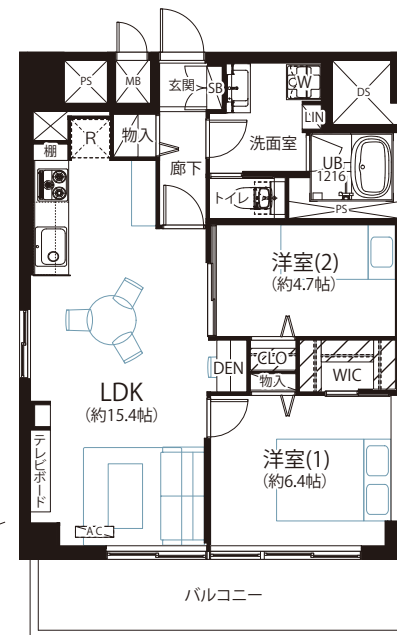
- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置 (1 台)

2026 年 10 月 16 日完成

ご存知ですか? 借地権のメリット

- 土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がありません。

当物件は、売買の際に地権者の承諾が不要のため、
名義変更料などの費用が掛かりません。



- 食洗機
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- 家具付
- エアコン付
- 宅配ボックス



エントランス



共用部

宅地建物取引業：東京都知事 (3) 第9471号 建設業：東京都知事 (般-4) 第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：森元 (080-3692-9144 / morimoto.t@jpm-co.jp)、伊藤 (リ)

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102465



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。