



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

14階建て12階部分&東南角部屋住戸 陽当り・眺望良好

～バルコニーからスカイツリーを望む～

アドバンスステージ田端参番館 1202号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

6,999万円 3LDK

■ 路線・駅

- ・山手線『西日暮里』駅 徒歩9分
- ・千代田線『西日暮里』駅 徒歩8分
- ・京成本線『新三河島』駅 徒歩7分

■ 物件のポイント

- ・2008年（平成20年）築
- ・2024年大規模修繕工事済み
- ・ペット飼育可（細則あり）
- ・オートロック、宅配ボックス完備
- ・新規フルリノベーション

■ 周辺施設

- ・エネルギースーパーたじま田端店 約100m
- ・まいばすけっと東尾久1丁目店 約200m
- ・ドラッグストアセイムス西日暮里6丁目店 約350m

■ リノベーション内容

- ・床、クロス ■洗面、トイレ
- ・キッチン ■ユニットバス
- ・建具 ■新規エアコン設置（1台）

2026年10月30日完成

食洗機

エアコン付

浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

宅配ボックス

ご存知ですか？ 借地権のメリット

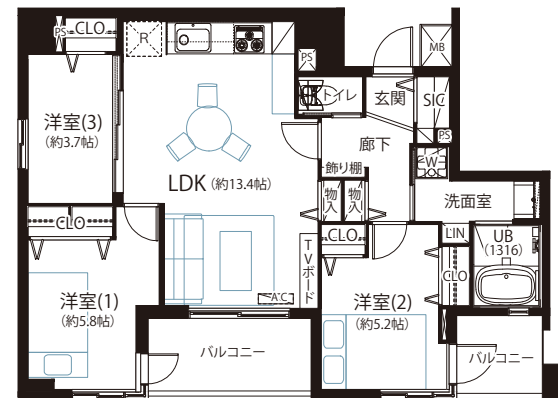
- ・土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- ・土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がありません。

■ 面積

- ・専有面積：66.50㎡（20.11坪）
※MB面積0.70㎡含む
- ・バルコニー面積：8.67㎡（2.62坪）
- ・アールコーブ面積：2.10㎡（0.63坪）

■ 物件概要

- ・所在地／東京都北区田端新町 1-22-6
- ・構造／SRC造 14建 12階部分
- ・土地権利／普通貸借権（～令和21年（2039年）4月迄）
- ・築年月／平成20年（2008年）12月築
- ・総戸数／40戸
- ・管理会社／(株)エヌティーコーポレーション
- ・管理形態／全部委託（巡回）
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／14,600円／月
- ・修繕積立金／22,600円／月
- ・地代／6,500円／月
- ・敷地内駐車場／空無：21,000円～26,000円／月（2026年9月現在）
- ・設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- ・備考／ペット飼育可能（犬猫計2匹まで）、事務所利用可能（要管理組合承認）



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（第3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号



株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：田中（070-3350-3093 / tanaka.h@jpm-co.jp）



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで



QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99948

