



外観



エントランス

RENOVATION MANSION

ーリノベーションマンションー

ルピナス両国リバースクエア 402号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：田中(070-3350-3093 / tanaka.h@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

ペット2匹OK



■価格(税込) / 間取り

9,999万円 2LDK

■面積

- 専有面積：61.16㎡ (18.5坪)
- バルコニー面積：13.60㎡ (4.11坪)

■路線・駅

- 都営大江戸線
『蔵前』駅 徒歩6分
- 都営大江戸線
『両国』駅 徒歩6分
- 都営浅草線
『蔵前』駅 徒歩10分



■物件のポイント

- 複数路線・複数駅利用可
- ワイドスパンバルコニー
- ペット飼育可(2匹まで)
- 2019年大規模修繕工事実施済み
- 新規フルリノベーション

■物件概要

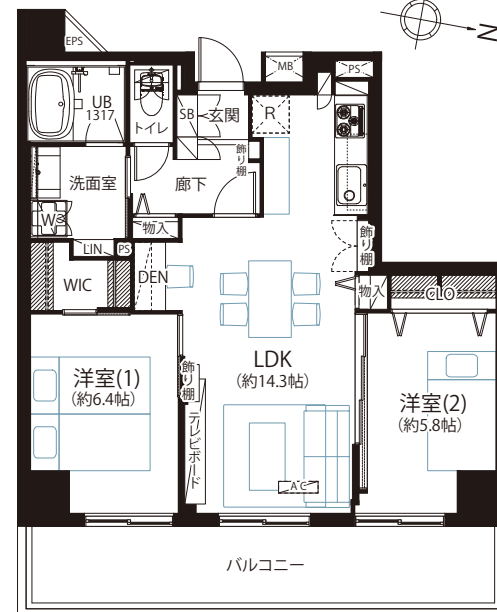
- 所在地／東京都墨田区本所 1-6-12
- 構造／RC造 9階建 4階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成15年(2003年)9月築
- 総戸数／24戸
- 管理会社／森トラスト・レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態／全部委託(巡回)
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／18,300円/月
- 修繕積立金／17,700円/月
- その他／インターネット接続料：2,205円/月
- 敷地内駐車場／空無：25,000円/月(2026年9月現在)
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可能(2匹まで)

■リノベーション内容

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置(1台)

2026年10月25日完成

- 食洗機
- エアコン付
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- 照明付
- 家具付
- 宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを

Click



または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102491

