外観

エントランス

バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

東京ソラマチ・隅田公園近く住環境良好
複数路線・駅利用可

向島パークハイツ第三　403号室

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

ペットOK
※犬不可

■価格（税込）／間取り

4,999万円　2LDK

■面積

- 専有面積：**50.14㎡**（15.16坪）
- バルコニー面積：**8.92㎡**（2.69坪）

■路線・駅

- 東武伊勢崎線
  『とうきょうスカイツリー』駅 徒歩6分
- 都営浅草線
  『本所吾妻橋』駅 徒歩7分
- 東京メトロ半蔵門線
  『押上』駅 徒歩11分

■物件のポイント

- ワイドスパンバルコニー（約9.75m）
- オートロック・宅配BOXあり
- 2023年 大規模修繕工事実施済み
- 修繕積立金 4,000万円超（2026年3末時点）
- 1階ローソンストア100 言問橋店
- 東京ソラマチまで　約500m
- 新規フルリノベーション

■物件概要

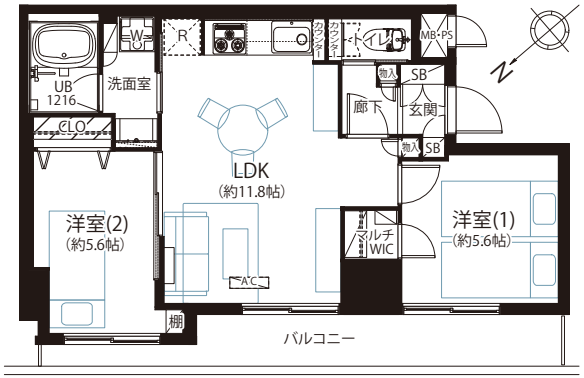
- 所在地／東京都墨田区向島2-22-1
- 構造／SRC造 12階建 4階部分
- 土地権利／旧法賃借権
  （～令和21年（2039年）5月迄）
- 築年月／平成6年（1994年）1月築
- 総戸数／67戸
- 管理会社／東和警備保障㈱
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／13,000円/月
- 修繕積立金／28,040円/月
- 地代／2,560円/月
- 敷地内駐車場／空無：
  20,000円/月（2026年10月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（犬不可、他細則あり）

■リノベーション内容

- 床、クロス　・洗面台、トイレ
- キッチン　・ユニットバス
- 建具　・新規エアコン設置（1台）

2026年10月30日完成

エアコン付　食洗機
浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付
宅配ボックス



ご存知ですか？借地権のメリット
- 土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がございません。

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：福田（070-3350-3411 ／ fukuda@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=13411