RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

最寄駅徒歩4分・南向き住戸につき日当り良好

日商岩井芦花公園マンション　412号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペットOK

■価格（税込）／間取り

6,999万円　3LDK

■路線・駅

- 京王線『芦花公園』駅 徒歩4分
- 京王線『千歳烏山』駅 徒歩11分

■物件概要

- 所在地／東京都世田谷区南烏山2-32-27
- 構造／RC造5階建4階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和51年（1976年）3月築
- 総戸数／87戸
- 管理会社／大和ライフネクスト㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／12,744円/月
- 修繕積立金／15,984円/月
- 敷地内駐車場／空有：15,000円/月（2026年10月現在）
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育可（細則あり）

■周辺施設

- サミットストア芦花公園駅前店　約210m
- マツモトキヨシ芦花公園駅前店　約240m
- 芦花公園駅前郵便局　約150m

■リノベーション内容

- フローリング、クロス
- キッチン
- 建具
- 洗面、トイレ
- ユニットバス
- 新規エアコン設置（1台）

2026年10月9日完成

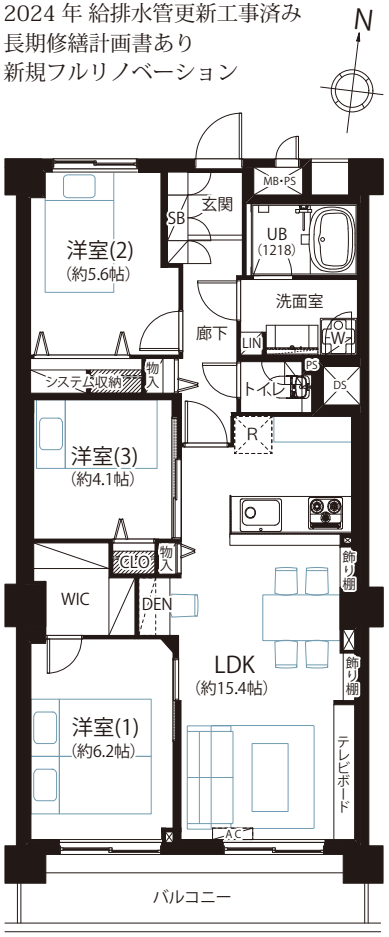
食洗機　浴室乾燥機　追い焚き　照明付　家具付　エアコン付　駐車場あり

■面積

- 専有面積：72.00㎡（21.78坪）
- バルコニー面積：7.80㎡（2.35坪）

■物件のポイント

- 2019年 窓サッシ全戸改修工事済み
- 2024年 給排水管更新工事済み
- 長期修繕計画書あり
- 新規フルリノベーション



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM JapanPrimeMover 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580
旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください
■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：福田（070-3350-3411／fukuda@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLをClick または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102489