

バルコニーからの眺望



(拡大写真)



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

～リビング＆主寝室から東京タワーを望む～

47階建て免震構造タワーレジデンスの43階部分

キャピタルマークタワー 4318号室



リビングダイニング



洋室(1)

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：関口(080-3692-8577 / sekiguchi@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■価格（税込）／間取り

21,800万円 2LDK

■面積

- 専有面積：67.87㎡ (20.53坪)
- バルコニー面積：29.27㎡ (8.85坪)
- アールコブ面積：2.72㎡ (0.82坪)

■路線・駅

- 山手線
- 『田町』駅 徒歩 8分
- 浅草線・三田線
- 『三田』駅 徒歩 10分

■リノベーション内容

- 床、クロス ■洗面、トイレ
- システムキッチン&カップボード
- ユニットバス ■建具
- 床暖房（2面）
- 新規エアコン設置（2台）

2026年10月16日完成

■物件概要

- 所在地／東京都港区芝浦 4-10-1
- 構造／RC造地下1階付 47階建 43階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 19 年（2007 年）10 月築
- 総戸数／870 戸
- 管理会社／(株)東急コミュニティー
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室 ■引渡／即日可
- 管理費／18,100 円 / 月
- 修繕積立金／11,540 円 / 月
- その他／インターネット使用料：1,210 円 / 月
携帯コンシェルジュ利用料：10 円 町会費：200 円
- 敷地内駐車場／空有：
26,000 円～44,000 円 / 月（2026 年 10 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（犬猫は計 2 匹まで、
成長時の体長が 50 cm 以下かつ体重が 10kg 以下）

■物件のポイント

- 鹿島建設(株)施工 × 東急不動産(株)他旧分譲
- 充実の共用施設
ガーデンラウンジ、
キャピタルスカイラウンジ、
AV シアター、キッズルーム、
パーティールーム、ゲストルーム、
保育施設、フィットネス
- コンシェルジュサービス
- ダブルオートロックシステム
- 各階ダストステーション
- 新規フルリノベーション

- | | | | | |
|-------|---------|-------|--------|--------|
| 食洗機 | デイスボーター | 浴室乾燥機 | 追い焚き | 照明付 |
| エアコン付 | 床暖房 | 駐車場あり | 24時間管理 | 宅配ボックス |



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



または 読取
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=98921

