外観

バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

# 最寄り『九段下』駅徒歩2分！ 複数路線・駅利用可能な都心好立地

## 8階×角住戸につき眺望・通風良好

## アーバンクリスタル九段下　802号室

共用部

共用部

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き　照明付　家具付　エアコン付　駐車場あり　宅配ボックス

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペットOK

■価格（税込）／間取り

**8,499万円　1LDK**

■面積

- 専有面積：35.69㎡（10.79坪）
- バルコニー面積：4.69㎡（1.41坪）

■路線・駅

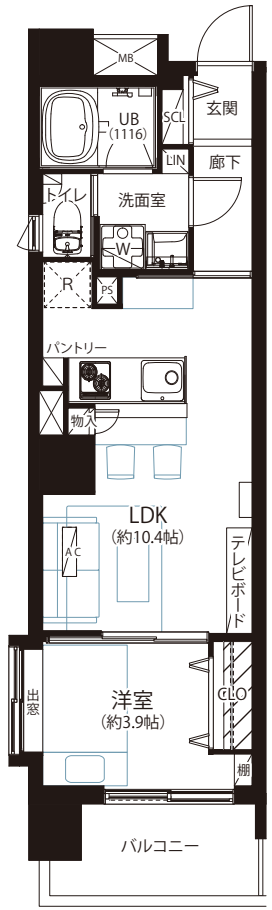
- 東西線・半蔵門線・都営新宿線『九段下』駅 徒歩2分
- 半蔵門線・都営三田線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩4分
- JR総武中央線『水道橋』駅 徒歩8分

■物件のポイント

- 千代田区アドレス
- 修繕積立金総額5,700万円超（2025年11月時点）
- ペット飼育可
- 『北の丸公園』徒歩6分
- 新規フルリノベーション

■物件概要

- 所在地／千代田区神田神保町3丁目6-4
- 構造／SRC造12階建て8階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成10年（1998年）11月築
- 総戸数／44戸
- 管理会社／日本ハウズイング㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／11,420円/月
- 修繕積立金／6,180円/月
  ※2026年12月～積立金段階的値上げ予定あり（詳細は担当まで）
- その他／外部所有者協力金：1,000円/月
- 敷地内駐車場／空き状況確認中：40,000円/月
  ※2台目より20,000円/月（2026年10月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可能（成長時体長50㎝・体重10kg以下の犬猫合わせて1匹まで、他細則有り）




■リノベーション内容　2026年10月30日完成

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）

■周辺施設

- セブンイレブン神田神保町3丁目店：約140m
- まいばすけっと九段北1丁目店：約150m
- 九段郵便局：約170m
- 成城石井神保町店：約190m
- スギ薬局九段下店：約180m

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：髙田（070-3350-3412 ／ takada.f@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102488