
バルコニーからの眺望


外観

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

6階部分×南西角住戸！陽当たり・眺望・通風良好
～バルコニーからたまがわ花火大会が望めます～

免震構造マンション・駐車場専用使用権付

ナイスアーバン砧公園　601号室


エントランス

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペットOK

■価格（税込）／間取り

11,500万円　3LDK

■面積

- 専有面積：65.61㎡（19.84坪）
- バルコニー面積：14.89㎡（4.5坪）

■路線・駅

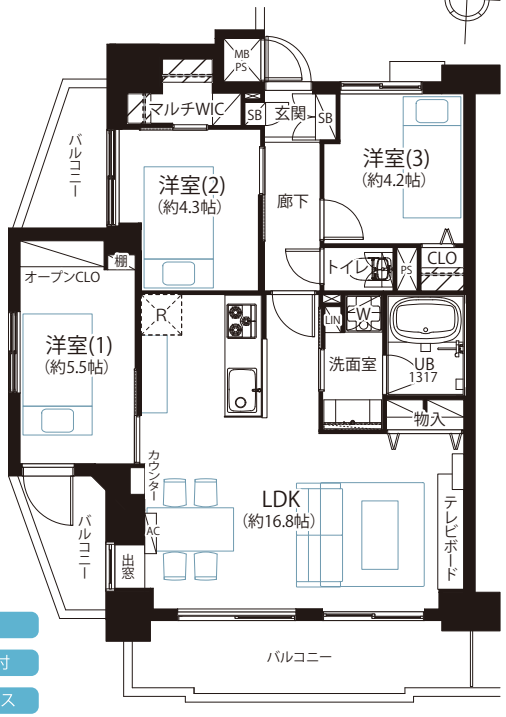
- 田園都市線
  『用賀』駅 徒歩11分

■物件概要

- 所在地／東京都世田谷区瀬田5-40-11
- 構造／RC造地下1階付10階建6階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成9年（1997年）2月築
- 総戸数／39戸
- 管理会社／大和ライフネクスト㈱
- 管理形態／全部委託（管理人なし）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／17,050円/月
- 修繕積立金／11,810円/月
- その他／駐車場使用権付
  使用料：2,000円/月
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （1住戸1匹まで・他細則あり）

■物件のポイント

- 駐車場1区画専用使用権付
  （使用料：2,000円/月）
- トランクルーム使用権付（無償）
- 2024年エレベーターリニューアル工事実施済
- オートロック・宅配ボックスあり
- ペット飼育可
- 新規フルリノベーション



■リノベーション内容

- フローリング、クロス　▪洗面、トイレ
- キッチン　▪ユニットバス　▪建具
- 新規エアコン設置（1台）　▪床暖房（LD）

2026年11月6日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付
床暖房　駐車場あり　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：大竹（070-2491-7672 ／ otake.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=101071