



外観

内装完成後の
室内写真が入ります

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

最上階11階部分×南東向き住戸

ハynes文京本駒込 1104号室



エントランス

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

4,699万円 1LDK

■ 面積

- 専有面積：36.29㎡（10.97坪）
- バルコニー面積：4.18㎡（1.26坪）

■ 路線・駅

- 東京メトロ南北線『本駒込』駅 徒歩 6分
- 都営三田線『千石』駅 徒歩 9分
- JR山手線『駒込』駅 徒歩 12分

■ 物件のポイント

- 複数路線・複数駅利用可
- 2026年11月 大規模修繕工事完了予定
- 2019年 給排水管更新工事実施済
- 2015年 エレベーターリニューアル工事実施済
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／東京都文京区本駒込 2-19-4
- 構造／SRC造 11階建 11階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和57年（1982年）6月築
- 総戸数／68戸
- 管理会社／㈱ジョイ・コミュニティ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／7,700円／月
- 修繕積立金／14,290円／月
- 敷地内駐車場／なし
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育不可



■ 周辺施設

- マンション1階にセブンイレブン 文京本駒込店
- 文京グリーンコート（スーパー・ドラッグストア・飲食店等）約450m
- 六義園 約530m

■ リノベーション内容 2026年10月30日完成

- フローリング、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）

食洗機

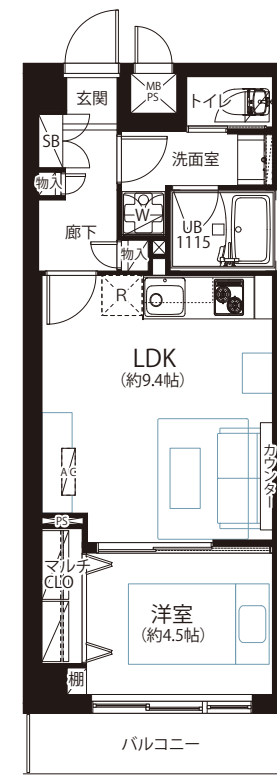
浴室乾燥機

追い焚き

照明付

家具付

エアコン付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号 建設業：東京都知事（般-4）第155978号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：平岡（090-2019-2875 / hiraoka.haruto@jpm-co.jp）

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから ➡

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下の
URLを

または
Click

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=34739

