



RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

～LDKから大迫力の隅田川とスカイツリーを望む～

南東・北東角部屋＆6階部分・リバーサイドマンション

第二東商センター1号館　162号室（※6階部分です）





アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り　※S＝サービスルーム＝納戸

8,699万円　2SLDK

■面積

- 専有面積 ※公簿：90.46㎡（27.36坪）
- バルコニー面積 ※実測：6.37㎡（1.92坪）

■路線・駅

- 都営浅草線『浅草橋』駅 徒歩4分
- 総武中央線『浅草橋』駅 徒歩6分

■物件のポイント

- 南東向きバルコニーにつき陽当り良好
- 事務所利用可

～新規フルリノベーション～

・約22帖のゆったりLDK
・システムクローゼット、SIC等収納充実

■物件概要

- 所在地／東京都台東区柳橋2-1-10
- 構造／SRC造9階建6階部分
- 土地権利／所有権
  ※一部使用貸借権（敷地面積の約23%）
- 築年月／昭和51年（1976年）7月築
- 総戸数／20戸
- 管理会社／㈱長友
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／19,630円/月
- 修繕積立金／7,670円/月
- その他／特別管理料：5,500円/月（外部所有者負担金）
- 敷地内駐車場／空無：
  25,000円～38,500円/月（2026年10月現在）
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育不可

■周辺施設

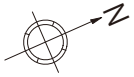
- まいばすけっと浅草橋駅北店　約220m
- ライフ神田和泉町店　徒歩700m
- マツモトキヨシ浅草橋駅前店　約350m
- くらまえ橋郵便局　約220m

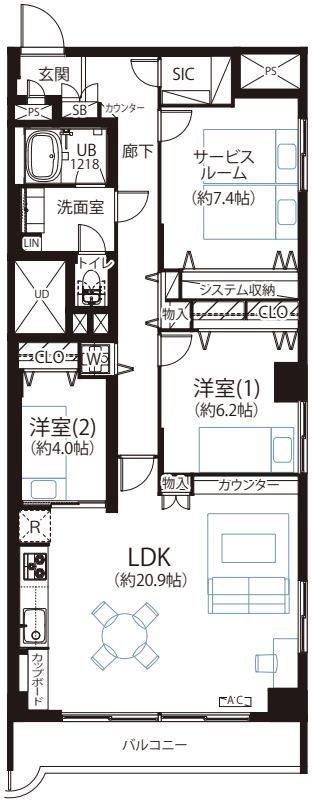
■リノベーション内容

- 床、クロス　▪洗面、トイレ　▪キッチン
- ユニットバス　▪建具　▪新規エアコン設置（1台）

2026年11月19日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付





※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：髙田（070-3350-3412 ／ takada.f@jpm-co.jp）

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102471