

外観



エントランス



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

「渋谷」駅徒歩**2**分 ～再開発進む渋谷を満喫できる好立地～
10階部分・南西角部屋、日当り・通風良好

プライア渋谷 1005号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号



株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

【水曜定休】 〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：田中(070-3350-3093 / tanaka.h@jpm-co.jp)



旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

15,000万円 1LDK

■ 面積

- 専有面積：45.27㎡ (13.69坪)
- バルコニー面積：9.3㎡ (2.81坪)

■ 路線・駅

- 山手線
- 『渋谷』駅 徒歩4分
- 半蔵門線・銀座線・副都心線
- 『渋谷』駅 徒歩2分
- 東急東横線・田園都市線
- 『渋谷』駅 徒歩2分

■ 物件のポイント

- ダブルオートロック（エントランス&エレベーター）
- 2021年 大規模修繕工事実施済み
- 修繕積立金 1.2 億円超（2026年2月末時点）
- 24時間ゴミ出し可
- SOHO利用可（要承認）
- ペット飼育可（2匹まで、細則あり）
- 新規フルリノベーション

■ 物件概要

- 所在地／東京都渋谷区渋谷3-6-4
- 構造／RC造地下2階付18階建10階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成20年（2008年）2月築
- 総戸数／126戸
- 管理会社／(株)日鉄コミュニティ
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即可
- 管理費／13,480円/月
- 修繕積立金／19,010円/月
- 敷地内駐車場／空無：40,000円/月（2026年10月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（体長50cm以下、体長10kg以下、2匹まで、SOHO利用可（要理事会承認））



■ リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面台、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）

2026年10月30日完成

食洗機

浴室乾燥機

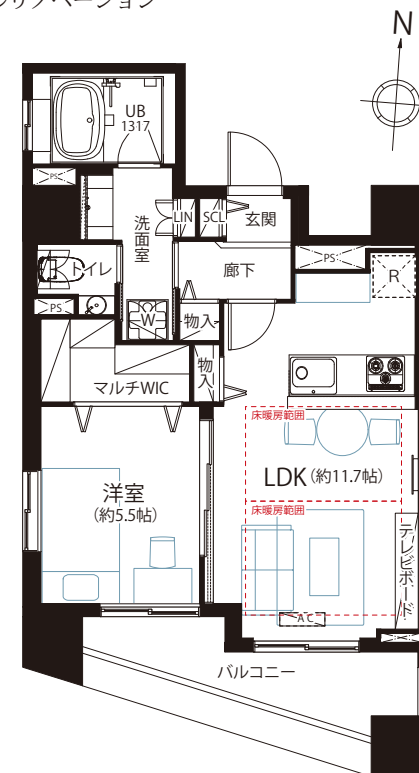
追い焚き

照明付

エアコン付

床暖房

宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性があります。ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h

右下のURLを

または

読む

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=103860

