
外観


共用部

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

最寄駅徒歩2分×東京ソラマチ・スカイツリータウンまで徒歩4分！

3方角部屋につき陽当たり・通風良好

サンサーラ吾妻橋　505号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り　※S＝サービスルーム＝納戸

6,299万円　2SLDK

■面積

- 専有面積：82.08㎡（24.82坪）
- バルコニー面積：13.11㎡（3.96坪）

■路線・駅

- 都営浅草線
  『本所吾妻橋』駅 徒歩2分
- 東京スカイツリーライン
  『とうきょうスカイツリー』駅 徒歩5分
- 都営浅草線
  『押上』駅 徒歩8分
- 東京メトロ半蔵門線
  『押上』駅 徒歩9分

■物件概要

- 所在地／東京都墨田区吾妻橋3-6-15
- 構造／SRC造10階建5階部分
- 土地権利／旧法地上権
  （～令和21年（2039年）6月迄）
- 築年月／昭和55年（1980年）2月築
- 総戸数／62戸
- 管理会社／㈱レッカ企画
- 管理形態／一部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／18,020円/月 ※地代を含む
- 修繕積立金／15,000円/月
- 敷地内駐車場／なし
- 設備／エレベーター
- 備考／ペット飼育可（※要申請・細則あり）

■物件のポイント

- 複数駅・複数路線利用可
- 修繕積立金9,400万円超（2026年3月現在）
- 長期修繕計画あり　▪外観タイル貼り
- 新規フルリノベーション

■リノベーション内容

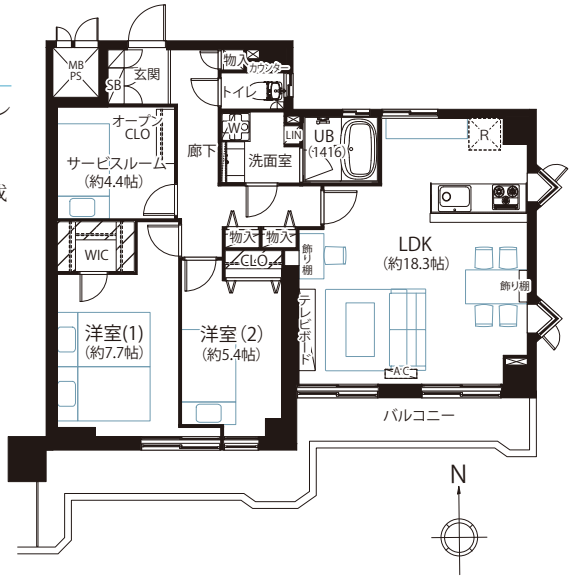
- フローリング、クロス　▪洗面、トイレ
- キッチン　▪ユニットバス
- 建具　▪新規エアコン設置（1台）

2026年11月6日完成

食洗機　浴室乾燥機
追い焚き　照明付
家具付　エアコン付

ご存知ですか？地上権のメリット

- 売買の際に地権者の承諾が不要のため名義変更料などの費用が掛かりません。
- 土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がございません。



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：森元（080-3692-9144 ／ morimoto.t@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click　または　読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=36310