
エントランス



館銘板

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

最寄駅徒歩2分・複数路線利用可

アルカンシエル練馬　403号室


共用部


宅配ボックス

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

5,299万円　1LDK

■面積

- 専有面積：39.00㎡（11.79坪）
- バルコニー面積：6.99㎡（2.11坪）

■路線・駅

- 西武池袋線
  『練馬』駅 徒歩2分
- 都営大江戸線
  『練馬』駅 徒歩4分

■周辺施設

- ココネリ（ライフ・ユニクロ・トモズ等）約180m
- 西友練馬店 約160m
- 業務スーパー 練馬駅前店 約150m
- 練馬区役所 約250m
- 練馬区立 平成つつじ公園 約250m

■物件のポイント

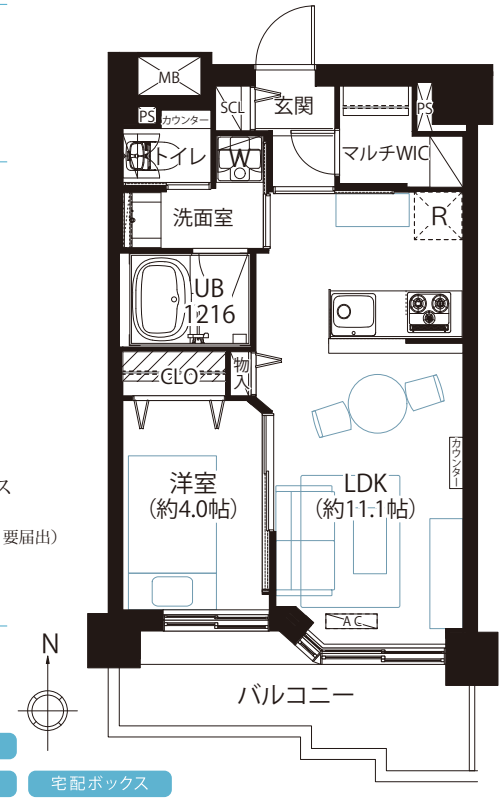
- ペット2匹まで飼育可
- オートロック・宅配ボックスあり
- 新規フルリノベーション

■物件概要

- 所在地／東京都練馬区練馬 1-6-12
- 構造／RC造8階建4階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成13年（2001年）7月築
- 総戸数／28戸
- 管理会社／㈱エヌティーコーポレーション
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／15,904円/月
- 修繕積立金／9,360円/月
- 敷地内駐車場／なし
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／
  ペット飼育可（2匹まで※体長50cm・体重10kg以下、要届出）
  事務所利用可（要届出）

■リノベーション内容　2026年11月6日完成

- フローリング、クロス
- キッチン
- 新規エアコン設置（1台）
- 洗面、トイレ
- ユニットバス
- 建具



食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：上野（080-3692-9183 ／ ueno.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=44754