
外観


エントランス

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

南西角部屋・4階部分につき陽当たり良好！

～約87㎡のゆったり4LDK・新規リノベーション済み住戸～

サンハイム高井戸　402号室


共用部


バルコニーからの眺望

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

8,999万円　4LDK

■面積

- 専有面積：87.95㎡（26.6坪）
- バルコニー面積：6.19㎡（1.87坪）

■路線・駅

- 井の頭線

『高井戸』駅 徒歩11分

中央線『荻窪』駅からバス8分
バス停『柳窪』から徒歩1分

■物件のポイント

- 新耐震基準マンション
- オートロックあり
- バス本数充実
  荻窪駅南口行き平日7～8時台計40本

～新規フルリノベーション～

- 約16帖の広々LDK
- 主寝室（洋室1）には大型WIC新設

■物件概要

- 所在地／東京都杉並区高井戸東4-10-30
- 構造／RC造地下1階付6階建4階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／昭和60年（1985年）5月築
- 総戸数／25戸
- 管理会社／日本ハウズイング㈱
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／30,780円/月
- 修繕積立金／24,450円/月
- その他／外部居住者費：2,000円/月
- 敷地内駐車場／なし
- 設備／エレベーター、オートロック
- 備考／ペット飼育不可

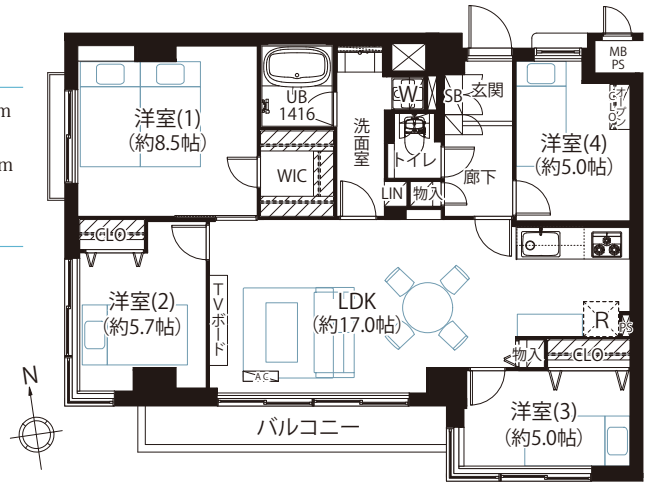
■周辺施設

- Aプライス高井戸店　約235m
- 西友高井戸東店　約440m
- サミット高井戸東店　約570m

■リノベーション内容

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）

2026年11月6日完成



浴室乾燥機　追い焚き　食洗機　照明付　家具付　エアコン付

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM JapanPrimeMover 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：米本（070-7786-9020 ／ yonemoto.s@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102485