バルコニーからの眺望

外観

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

総戸数1096戸の大規模タワーレジデンス・39階部分

三井不動産他旧分譲×鹿島建設施工

芝浦アイランドケープタワー　3909号室

エントランスホール

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

17,500万円　2LDK

■路線・駅

- 山手線・京浜東北線『田町』駅 徒歩 12 分
- 都営三田線・都営浅草線『三田』駅 徒歩 14 分
- ゆりかもめ『芝浦ふ頭』駅 徒歩 13 分

■物件概要

- 所在地／東京都港区芝浦 4-19-1
- 構造／RC 造 48 階建 39 階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成 18 年（2006 年）10 月築
- 総戸数／ 1096 戸
- 管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／ 17,350 円 / 月
- 修繕積立金／ 17,350 円 / 月
- その他／管理協力金：1,000 円 / 月（非居住者）
- 敷地内駐車場／空有：
  24,000 円～ 38,000 円 / 月（2026 年 10 月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （小型犬・猫は 2 匹まで、中型犬は 1 匹まで）
  〔小型犬：体高 30cm 以内かつ体重 10kg 以内、
  中型犬：体高 60cm 以内かつ体重 20kg 以内〕

■リノベーション内容　2026 年 11 月 13 日完成

- フローリング、クロス　▪洗面、トイレ　▪建具
- キッチン　▪ユニットバス
- TES 式床暖房（1 面）
- 新規エアコン設置（1 台）

		照明付
食洗機	ディスポーザー	浴室乾燥機
追い焚き	エアコン付	床暖房
宅配ボックス	駐車場あり	24時間管理

■面積

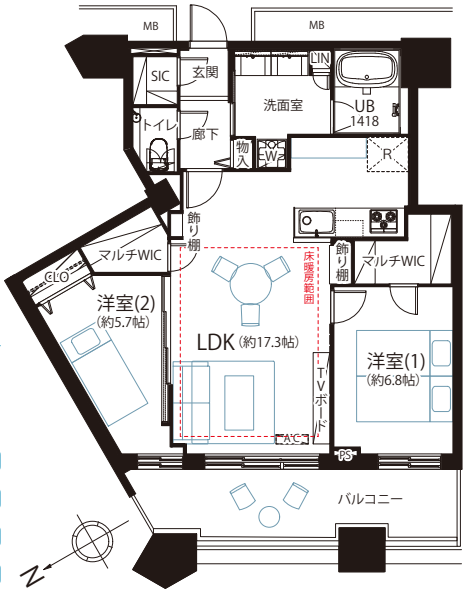
- 専有面積：71.38 ㎡（21.59 坪）
- バルコニー面積：11.76 ㎡（3.55 坪）

■物件のポイント

- 2023 年 大規模修繕工事実施済み
- 24 時間有人管理（夜間警備員対応）
- 各階ダストステーション
- マンション内にコンビニエンスストアあり
- ペット飼育可（細則有）
- 新規フルリノベーション

■充実の共用施設　※一部有償

コンシェルジュサービス・ビューラウンジ・
スカイゲストルーム・キッズプレイルーム・
ドッグラン・サウンドスタジオ・
スタディルーム・パーティールーム



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：後藤（090-2019-2846 ／ goto.shusuke@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102464