バルコニーからの眺望

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

15,800万円　1LDK

■面積

- 専有面積：47.87㎡（14.48坪）
- バルコニー面積：4.33㎡（1.3坪）

■路線・駅

- 山手線『恵比寿』駅 徒歩7分
- 日比谷線『恵比寿』駅 徒歩5分
- 東急東横線『代官山』駅 徒歩5分
- 東急東横線・日比谷線『中目黒』駅 徒歩9分

■物件のポイント

- 平成28年築
- ダブルオートロック
- ホテルライクな内廊下
- ペット飼育可（2匹まで）
- 新規リノベーション済み

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

「恵比寿」「代官山」「中目黒」が徒歩圏内 ～駒沢通りから1本入った高台の住宅街～
～8階建て5階部分につき眺望良好～

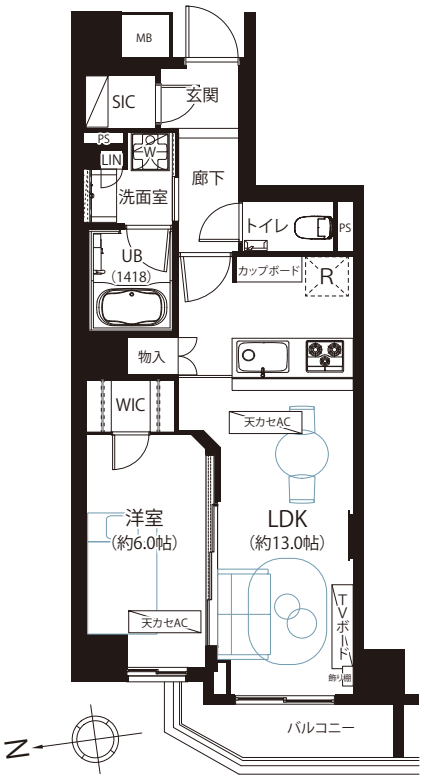
オープンレジデンシア恵比寿ザ・ハウス　502号室

外観

共用部

■物件概要

- 所在地／東京都渋谷区恵比寿南3-9-20
- 構造／RC造8階建5階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成28年（2016年）6月築
- 総戸数／25戸
- 管理会社／㈱東急コミュニティー
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／11,800円/月
- 修繕積立金／4,300円/月 ※改定検討中
- その他／ネット利用料/1,320円、町会費/200円
- 敷地内駐車場／空無：
  32,000円～42,000円/月（2026年10月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可能（2匹まで）



■リノベーション内容

- フローリング上張り
- クロス貼り換え
- 洋室建具変更
- 壁面意匠造作
- トイレ交換
- 各所クリーニング

2026年11月13日完成

食洗機	ディスポーザー	浴室乾燥機
追い焚き	照明付	家具付
エアコン付	床暖房	宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM JapanPrimeMover 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：天野（070-1365-7972 ／ amano.y@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102490