
外観


共用部

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

～敷地内に都心の喧騒を忘れさせる緑豊かな日本庭園～

赤坂八丁目に佇む低層レジデンス

パルティール赤坂　208号室


敷地内庭園

内装完成後の
室内写真が入ります
※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き　照明付　エアコン付　床暖房　宅配ボックス

アフターサービス保証付

■価格（税込）／間取り

18,500万円　3LDK

■面積

- 専有面積：76.20㎡（23.05坪）
- バルコニー面積：9.58㎡（2.89坪）

■路線・駅

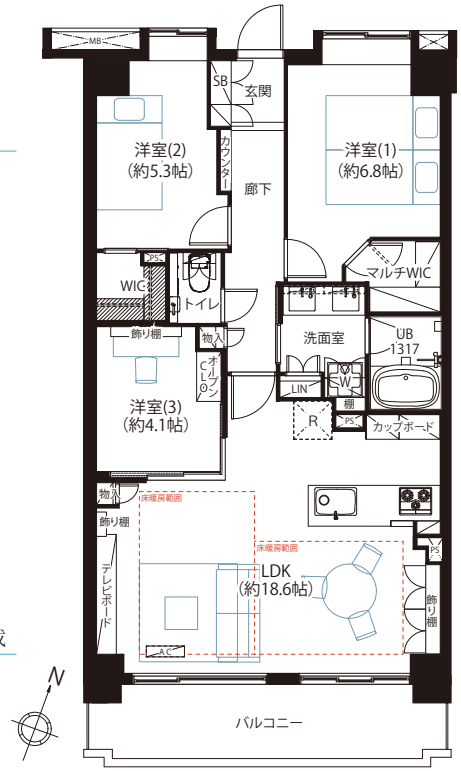
- 銀座線・半蔵門線
  『青山一丁目』駅 徒歩7分
- 大江戸線
  『青山一丁目』駅 徒歩8分
- 千代田線
  『乃木坂』駅 徒歩8分
- 千代田線
  『赤坂』駅 徒歩10分

■物件のポイント

- 大規模修繕工事実施中（2027年3月完了予定）
- 南向きにつき陽当り良好
- 複数路線・駅利用可
- オートロック・宅配BOX
- 新規フルリノベーション

■物件概要

- 所在地／東京都港区赤坂8丁目6-9
- 構造／SRC・RC造地下1階付8階建2階部分
- 土地権利／普通地上権（～令和39年（2057年）6月迄）
- 築年月／平成9年（1997年）10月築
- 総戸数／94戸
- 管理会社／大和ライフネクスト㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／20,600円/月
- 修繕積立金／12,190円/月
- 地代／10,255円/月
- 敷地内駐車場／無し
  ※地下駐車場の空状況等は、
  駐車場部分の運営会社に問合せが必要です。
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可



■リノベーション内容　2026年11月20日完成

- フローリング、クロス
- キッチン（カップボード付）
- 建具
- 新規エアコン設置（1台）
- 洗面、トイレ
- ユニットバス
- 床暖房（LD）

ご存知ですか？借地権のメリット
- 土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がございません。

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：後藤（090-2019-2846 ／ goto.shusuke@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！
24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102473