
外観


エントランス

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

閑静な住宅街に佇む低層レジデンス

南西向き住戸につき陽当たり良好

ライオンズガーデン成増　310号室


共用部

内装完成後の
室内写真が入ります

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き　照明付　家具付　エアコン付　宅配ボックス　駐車場あり

アフターサービス保証付　家具・エアコン付

■価格（税込）／間取り

4,499万円　2LDK

■面積

- 専有面積：59.16㎡（17.89坪）
- バルコニー面積：7.54㎡（2.28坪）

■路線・駅

- 有楽町線・副都心線
  『地下鉄成増』駅 徒歩6分
- 東武東上線
  『成増』駅 徒歩10分

■リノベーション内容

- フローリング、クロス
- キッチン
- 新規エアコン設置（1台）
- 洗面、トイレ
- ユニットバス
- 建具

2026年11月27日完成

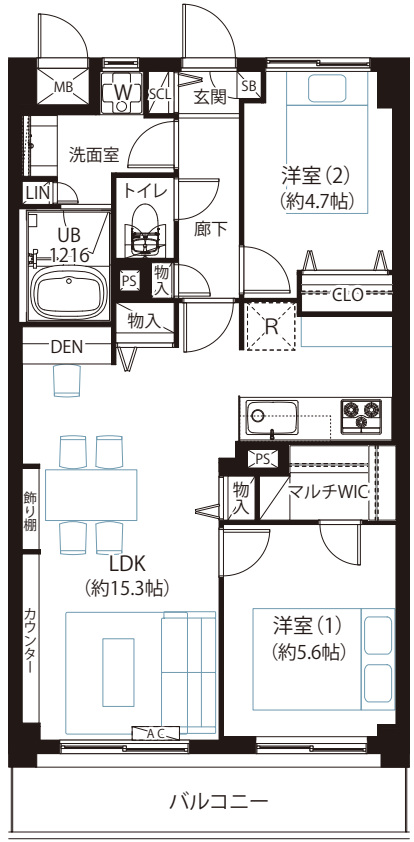
■物件概要

- 所在地／東京都練馬区旭町3-8-3
- 構造／RC造4階建3階部分
- 土地権利／旧法賃借権（～令和35年（2053年）4月迄）
- 築年月／平成6年（1994年）年5月築
- 総戸数／77戸
- 管理会社／㈱大京アステージ
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／14,200円/月
- 修繕積立金／15,900円/月
- 地代／7,570円/月
- 敷地内駐車場／空有：
  18,000円～20,000円/月（2026年11月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育不可

■物件のポイント

- 複数路線利用可
- オートロック、宅配ボックスあり
- 2020年 大規模修繕工事実施済み
- 長期修繕計画あり
- 新規フルリノベーション





ご存知ですか？借地権のメリット

- 土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- 土地部分の固定資産税、都市計画税は
  地主負担のため毎年税金を払う必要がございません。

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：森元（080-3692-9144 ／ morimoto.t@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=106103