
バルコニーからの眺望

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

47/54階部分につき眺望良好！～東京湾・東京ゲートブリッジを望む～

総戸数1,149戸の大規模ツインタワーレジデンス！

W Comfort Towers EAST　4711号室


外観


共用部

※家具・小物（調度品）は販売価格に含まれません

アフターサービス保証付

ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

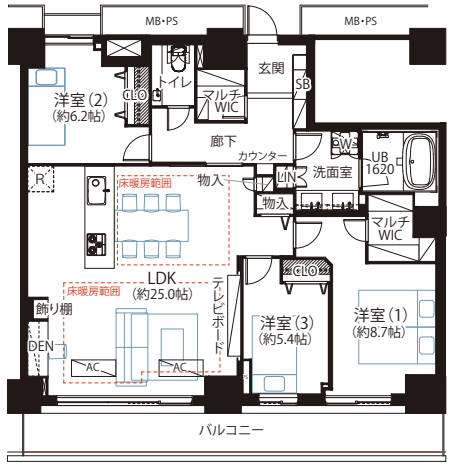
17,000万円　3LDK

■面積

- 専有面積：104.68㎡（31.66坪）
- バルコニー面積：17.13㎡（5.18坪）
- アールコーブ面積：1.27㎡（0.38坪）

■路線・駅

- 有楽町線『辰巳』駅 徒歩7分
- りんかい線『東雲』駅 徒歩10分



■物件のポイント

- 三菱地所 × 三菱商事 × 菱進都市開発旧分譲
- 2020年 大規模修繕工事実施済み
- 24時間有人管理（夜間警備員）
- コンシェルジュサービスあり
- 各階ダストステーション24時間利用可
- ペット飼育可（2匹まで・細則あり）

■充実の共用施設　WEST棟と相互利用可 ※一部有償

【EAST】リゾートバンケット，ラウンジ，
ゲストルーム，コンベンションルーム，
キッズルーム，ゴルフレンジほか
【WEST】フィットネスルーム，ライブラリールームほか

■物件概要

- 所在地／東京都江東区東雲1-9-32
- 構造／RC造54階建47階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成16年（2004年）10月築
- 総戸数／1,149戸（EAST673戸/WEST476戸）
- 管理会社／三菱地所コミュニティ㈱
- 管理形態／全部委託（常駐）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／19,200円（E棟管理費）+700円（全体管理費）
- 修繕積立金／12,469円（E棟修繕積立金）+5,989円（全体修繕積立金）
- その他／インターネット利用料：935円/月
- 敷地内駐車場／空有：
  9,000～21,000円/月（2026年11月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可
  （犬・猫2匹まで、体長70cm・体重10kg以内）

■リノベーション内容

～新規フルリノベーション～
- フローリング、クロス
- 洗面（ダブルボウル）、トイレ
- キッチン　▪ユニットバス
- 建具　▪床暖房（2面）
- 新規エアコン設置（2基）

2026年11月20日完成

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機　追い焚き　照明付　エアコン付　床暖房　駐車場あり　24時間管理　宅配ボックス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：淺野（080-3692-8480 ／ asano.y@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102480