管理番号：9705　ラ・ベルティ新宿　301 号室　【 オーナーチェンジ物件 】

最寄駅徒歩3分、JR線「新宿」駅徒歩11分の都心好立地

価格（税込）／ 間取り

60,000万円　1R

面積

▪ 専有面積：322.75 ㎡（97.63 坪）

（準備中）











月額賃料収入	2,200,000円（税込）
共益費	なし
敷　金	12,000,000円
表面利回り	4.4％
契約期間（定期借家契約）	2026/12/1～2029/11/30

※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは税込年間賃料の総額を購入価格で除して求めた単純利回りであり、必要経費（固定資産税、管理費・修繕積立金、地代等）は控除されておりません。

※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。
また、間取り図が現況と異なる場合、現況を優先します。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【 水曜定休 】 〒108-0014 東京都港区芝 4-13-2 田町フロントビル 9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：菅原（090-2019-2858 ／ sugawara.m@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで

右下のURLを Click　または　読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=102462