
エントランス



内装完成後の
室内写真が入ります

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

～渋谷区桜丘町アドレス・平成14年築～

山手線「渋谷」駅徒歩6分（新南改札利用）

デュオ・スカーラ渋谷　304号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

8,999万円　1LDK

■面積

- 専有面積：35.52㎡（10.74坪）
- バルコニー面積：4.73㎡（1.43坪）

■路線・駅

- 山手線
  『渋谷』駅 徒歩6分
- 井の頭線
  『神泉』駅 徒歩8分

■物件のポイント

- 複数路線・駅利用可能
- 閑静な住宅地（第二種住居地域）
- 敷地内にLOOPステーションあり
- ペット飼育可（細則あり）
- 新規フルリノベーション

■物件概要

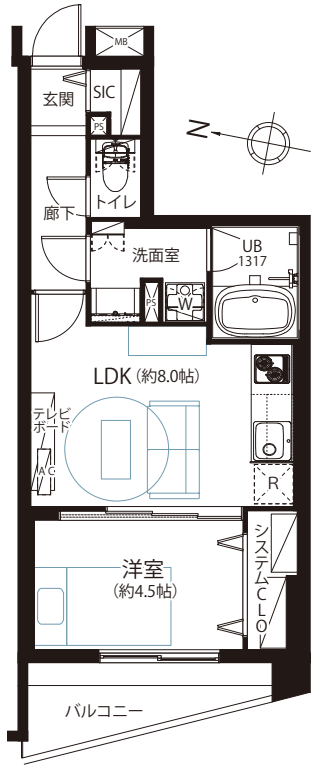
- 所在地／東京都渋谷区桜丘町29-31
- 構造／鉄筋コンクリート造8階建て3階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成14年（2002年）10月築
- 総戸数／30戸
- 管理会社／㈱長谷工コミュニティ
- 管理形態／全部委託（巡回）
- 現況／空室
- 引渡／即日可
- 管理費／10,290円/月
- 修繕積立金／13,530円/月
- 敷地内駐車場／なし
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可能
  （犬猫合わせて2頭まで、体高50㎝以内他細則あり）

■リノベーション内容

- 床、クロス　- 洗面、トイレ　- キッチン
- ユニットバス　- 建具　- 新規エアコン設置（1台）

2026年11月27日完成

食洗機　浴室乾燥機　追い焚き
照明付　家具付　エアコン付
宅配ボックス



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事（3）第97471号　建設業：東京都知事（般ー4）第155978号

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで
幅広く買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：髙田（070-3350-3412 ／ takada.f@jpm-co.jp）

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから

パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取

QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク！　24h

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=103857