
バルコニーからの眺望

アフターサービス保証付　家具・エアコン付　ペット2匹OK

■価格（税込）／間取り

11,000万円　3LDK

■面積

- 専有面積：70.29㎡（21.26坪）
- バルコニー面積：17.03㎡（5.15坪）
- ポーチ面積：12.26㎡（3.7坪）

■路線・駅

- JR中央線『荻窪』駅バス10分『総合荻窪病院前』停歩1分
- JR中央線『荻窪』駅バス6分『荻窪警察署前』停歩6分
- JR中央線『西荻窪』駅 徒歩20分

～バス便充実～
マンション目の前の『総合荻窪病院前』停より『荻窪駅』行きが平日7時台9本・8時台8本運行（2026年11月時点）

■物件のポイント

- 南西×北西角住戸・2面バルコニー
- 修繕積立金総額1.5億円超（2025年4月末時点）
- オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育可（2匹）
- 『桃井原っぱ公園』徒歩1分
- 新規フルリノベーション

RENOVATION MANSION
ーリノベーションマンションー

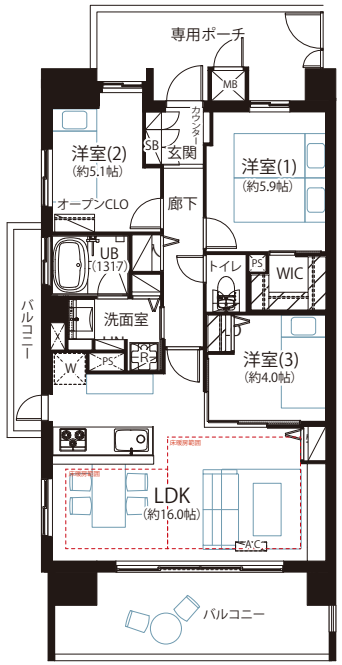
7階角住戸につき陽当り・眺望・通風良好 ～『桃井原っぱ公園』の緑を望む～

2013年築×全114世帯の大規模レジデンス

プレサンスロジェ荻窪桃井　701号室

■物件概要

- 所在地／杉並区桃井2丁目19-8
- 構造／RC造地下1階付9階建7階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成25年（2013年）4月築
- 総戸数／114戸
- 管理会社／グローバルコミュニティ㈱
- 管理形態／全部委託（日勤）
- 現況／空室　▪引渡／即日可
- 管理費／9,770円/月
- 修繕積立金／18,280円/月
- その他／固定費：1,288/月
- 敷地内駐車場／空有：9,000円～15,000円/月（2026年11月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（1住戸2匹まで、他細則有り）



■リノベーション内容　2026年11月27日完成

- 床、クロス　▪洗面、トイレ　▪キッチン　▪ユニットバス
- 建具　▪床暖房（LD）　▪新規エアコン設置（1台）

食洗機　ディスポーザー　浴室乾燥機　追い焚き　照明付
家具付　エアコン付　床暖房　駐車場あり　宅配ボックス


エントランス


エントランス

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号　建設業：東京都知事(般ー4)第155978号
JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ
【水曜定休】〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL：03-6809-5481　FAX：03-6809-4580

旧耐震から高額帯案件まで幅広く買取いたします
一棟案件もご相談・ご紹介ください

■取引形態：売主　■手数料：3.0%（税込）　■担当：伊藤（ふ）（070-3350-3096 ／ ito.f@jpm-co.jp）、米本

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから
パソコン/タブレット/スマホで
右下のURLを Click または 読取
QRでカンタン物件確認　2秒でブッカク!　24h
QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=99933