

★山手線「新橋」駅はじめ複数路線・駅利用可能な都心好立地!

家具・家電付きのセットアップオフィス! ~ 4月以降入居可~

キャンペーン中!

今だけ 礼金0

賃料

180,000円/月

【別途管理費なし】

※事務所利用の場合は別途消費税が掛かります

間取り

1R(事務所/SOHO仕様)

■ 専有面積 ■ バルコニー面積

30.10㎡(9.10坪) 3.42㎡(1.03坪)

■ 路線・駅

- 都営三田線『御成門』駅 徒歩5分
- 山手線・京浜東北線『新橋』駅 徒歩8分
- 都営浅草線『新橋』駅 徒歩7分
- 大江戸線『汐留』駅 徒歩7分

物件概要

所在地: 港区新橋6丁目5-4
 構造: SRC・RC造10階建2階部分
 築年月: 昭和52年(1977年)8月築
 総戸数: 175戸
 現況: 空室
 引渡日: 即時可
 敷地内駐車場: 空無: 40,000~45,000円/月 (2025年3月現在)
 駐輪場: 500円/月
 設備: エレベーター
 備考: ペット飼育不可

物件のポイント

- 175世帯大規模マンション
- 管理体制良好
- 事務所・SOHO利用可
- 地下1階コインランドリーあり
- 家具・家電付きのセットアップオフィス

賃貸条件

契約期間: 定期借家契約(3年間、再契約応相談)
 再契約料: 新賃料の1ヶ月分
 敷金: 3か月
 礼金: なし
 火災保険: 要加入 20,000円~(保険期間2年)
 保証会社: 要加入 ※加入先貸主指定 日本セーフティー(株) [保証料] 住居使用の場合 初回: 月額賃料の50% 継続料: 800円/月 事務所使用の場合 初回: 月額賃料(税込)の100% 継続料: 月額賃料(税込)の0.8%/月 3か月前(住居・SOHOのみ) ※事務所使用の場合、中途解約不可 貸借人実費負担(任意)
 鍵交換費用: 11,000円(税込)
 事務手数料: 月額1,100円(税込10%)借主負担
 安心入居サポート: [退去時クリーニング費用]
 その他: 敷金の1か月分償却(クリーニング費用を含む)、超過分は別途借主負担 [短期解約違約金(1年未満)] 賃料の1か月分 ※事務所使用の場合、中途解約不可の為対象外

Point

賃貸リフォーム内容

- OAフロア、クロス
- 洗面台
- シャワーブース
- オフィスデスク
- 建具
- トイレ
- ミニキッチン
- 新規エアコン(1基)

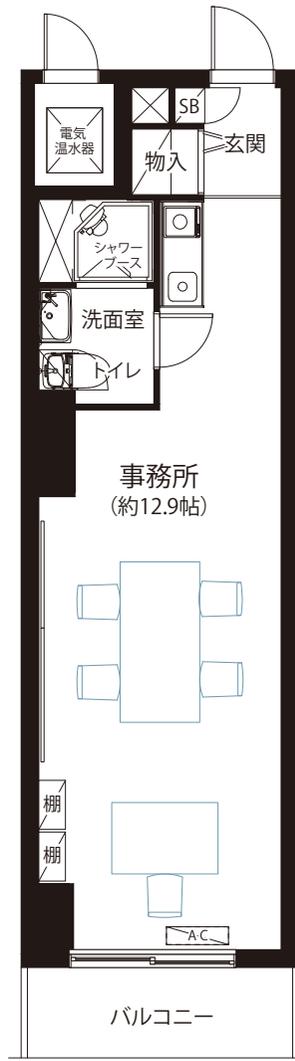
※2025/3/28 リフォーム完了予定

※楽器演奏・喫煙(バルコニー含)・石油系暖房機器使用禁止
 ※浴室はシャワールームになります
 ※洗濯機パンの設置は賃借人負担
 ※家具・家電は性能保証外設備品
 ※事務所・SOHOとしての事業内容は規約による制限あり(登記可)



ゲーグルマップが開きます

※本図面の記載内容は図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性が御座いますので、ご契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。



手数料負担割合	借主	100%
手数料配分の割合	客付	100%
A D		100%