管理番号：2505　トーア新富マンション　102号室　～JPM賃貸マンション～

1階路面店！重飲食など店舗利用可！！

最寄駅3分、複数路線・駅利用可能な好立地

賃料

440,000円（税込）共益費なし

間取り

1R（店舗・事務所利用）スケルトン

面積

専有面積：52.17㎡（15.78坪）

路線・駅

- 有楽町線『新富町』駅 徒歩3分
- 都営浅草線『宝町』駅 徒歩5分
- 日比谷線『八丁堀』駅 徒歩6分
- 都営浅草線『東銀座』駅 徒歩8分

物件のポイント

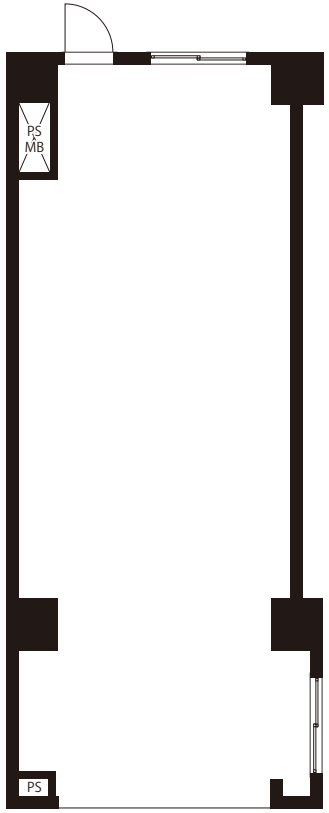
- 99世帯大規模マンション
- 店舗（重飲食可）、事務所利用可
- 1階にコインランドリーあり

物件概要

所在地	中央区新富1-5-5
構造	SRC造11階建て1階部分
築年月	昭和54年（1979年）5月築
総戸数	99戸
現況	空室
引渡日	即日可
敷地内駐車場	なし
駐輪場	300～1,000円/月
設備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス
備考	ネット：NTTフレッツ光、KDDIau光 ※要個別申込 CATV：ベイネット（東京ベイネットワーク）※要個別申込 ペット：飼育不可

賃貸条件

契約期間	定期借家契約（5年間、再契約応相談）
再契約料	新賃料の1か月分
用途	店舗・事務所利用（重飲食応相談）
敷金	〔事務所利用時〕 賃料の3か月分 （50％償却、クリーニング費用を含む、超過分は別途借主負担） 〔店舗利用時〕 賃料の10か月分 （50％償却、クリーニング費用を含む、超過分は別途借主負担）
礼金	なし
火災保険	要加入 20,000円～（保険期間2年）
保証会社	要加入 ※加入先貸主指定 日本セーフティー㈱ 〔保証料〕 初回：月額賃料（税込）の100％ 継続料：月額賃料（税込）の0.8％/月
解約予告	6ヶ月前
事務手数料	11,000円（税込）
安心入居サポート	要加入 月額1,100円（税込）借主負担
その他	短期解約違約金（2年未満）： 賃料の1か月分



※本図面の記載内容は図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様含）など変更が生じる可能性が御座いますので、ご契約前に必ず最新情報をご確認願います。
また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。

JPM JapanPrimeMover 株式会社ジャパンプライムムーバ
〒108-0014 東京都港区芝4－13－2 田町フロントビル9F　FAX：03-6809-4580
【宅地建物取引業】東京都知事（3）第97471号／【建設業】東京都知事（般－4）第155978号

空室確認 ☎03-6809-5481［9:30～18:30 水曜定休］
物件詳細は担当まで：千葉（070-7786-9013 ／ chiba.y@jpm-co.jp）

取引形態：貸主

手数料負担割合	借主	100%
手数料配分の割合	客付	100%
AD		100%