

賃料

440,000円(税込) 共益費なし

間取り

1R(店舗・事務所利用)スケルトン

面積

専有面積: 52.17㎡ (15.78坪)

路線・駅

- 有楽町線『新富町』駅 徒歩3分
- 都営浅草線『宝町』駅 徒歩5分
- 日比谷線『八丁堀』駅 徒歩6分
- 都営浅草線『東銀座』駅 徒歩8分

物件のポイント

- 99世帯大規模マンション
- 店舗(重飲食可)、事務所利用可
- 1階にコインランドリーあり

物件概要

所在地	中央区新富1-5-5
構造	SRC造11階建て1階部分
築年	昭和54年(1979年)5月築
総戸数	99戸
現況	空室
引渡日	即日可
敷地内駐車場	なし
駐輪場	300～1,000円/月
設備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス
備考	ネット:NTTフレッツ光、KDDIau光 ※要個別申込 CATV:ペイネット(東京ペイネットワーク) ※要個別申込 ペット:飼育不可

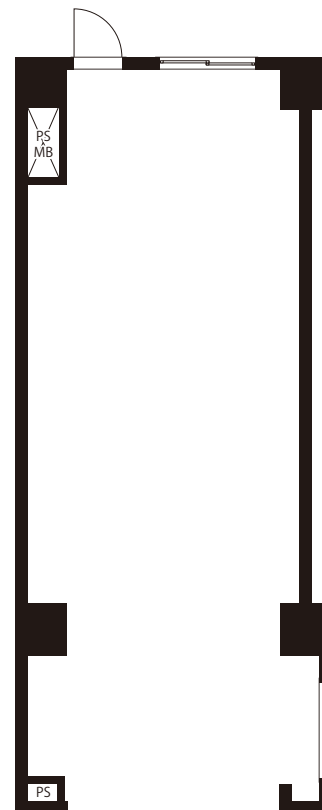


1階路面店! 重飲食など店舗利用可!!

最寄駅3分、複数路線・駅利用可能な好立地

賃貸条件

契約期間	定期借家契約(5年間、再契約応相談)
再契約料	新賃料の1か月分
用途	店舗・事務所利用(重飲食応相談)
敷金	[事務所利用時] 賃料の3か月分 (50%償却、クリーニング費用を含む、 超過分は別途借主負担) [店舗利用時] 賃料の10か月分 (50%償却、クリーニング費用を含む、 超過分は別途借主負担)
礼金	なし
火災保険	要加入 20,000円～(保険期間2年)
保証会社	要加入 ※加入先貸主指定 日本セーフティー(株)
	[保証料] 初回:月額賃料(税込)の100% 継続料:月額賃料(税込)の0.8%/月
解約予告	6ヶ月前
事務手数料	11,000円(税込)
安心入居サポート	要加入 月額1,100円(税込)借主負担
その他	短期解約違約金(2年未満): 賃料の1か月分



※本図面の記載内容は図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性が御座いますので、ご契約前に必ず最新情報をご確認願います。
また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。

