管理番号：IP011-801　アネシスK　801号室　ペットOK　～JPM賃貸マンション～

賃料／間取り

148,000円（共益費なし）　1LDK

面積

- 専有面積 ※実測：37.76㎡（11.42坪）
- ルーフバルコニー面積：●●.●㎡（●.●坪）

路線・駅

- 相模鉄道本線『西横浜』駅 徒歩5分
- 京急本線『戸部』駅 徒歩10分

物件のポイント

- 2路線2駅利用可
- 2026年8月大規模修繕工事実施済み
- オートロック・宅配ボックスあり　・バイク置場・駐輪場あり
- 敷地内シェアサイクル置場あり
- エアコン付き　・ペット飼育可（要承諾）

物件概要

所在地	神奈川県横浜市西区浜松町12-24
構造	RC造8階建8部分
築年月	平成12年(2000年)2月築
総戸数	18戸
現況	空室
引渡日	即日可
敷地内駐車場	空無
駐輪場	300円/月
設備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス
備考	ペット飼育可(要承諾)

リフォーム内容　（2026年11月完成）

- フローリング　・クロス　・建具　・洗面台　・トイレ
- ユニットバス　・キッチン　・エアコン（1台）

性能保証外（故障・交換は賃借人負担）：照明・エアコン（1台）・給湯機・ウォシュレット
禁止事項：楽器演奏・喫煙（バルコニー含む）・石油系暖房機器使用

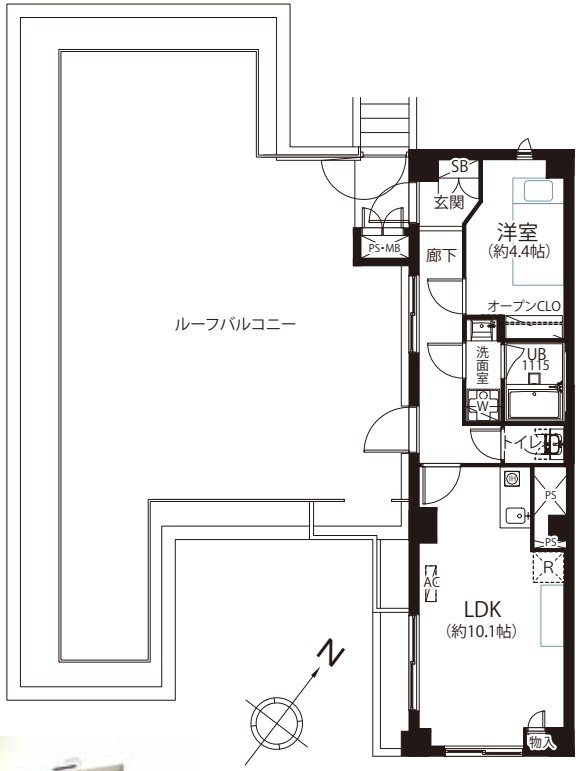
最上階・三方角部屋・約●●㎡の専用ルーフバルコニー付き、日当り・眺望・通風良好

2026年11月 新規フルリノベーション工事実施済み・最大天高約3m

キャンペーン中！ 今だけ 礼金0

賃貸条件

用途	住居
契約形態・期間	定期借家契約(3年間、再契約応相談)
敷金	賃料の1か月分 (100%償却、クリーニング費用を含む、超過分は別途借主負担) ※ペット飼育の場合は＋1ヶ月 (100%償却、超過分は別途借主負担)
礼金	なし
火災保険	要加入 18,000円～(保険期間2年)
保証会社	要加入 ※加入先貸主指定 日本セーフティー㈱ 〔保証料〕 初回：月額賃料の50% 継続料：800円/月
再契約料	新賃料の1か月分
解約予告	2ヶ月前
鍵交換費用	賃借人実費負担
事務手数料	11,000円(税込)
安心入居サポート	要加入 1,100円(税込)/月
その他	〔短期解約違約金（1年未満）〕 賃料の1か月分 〔退去時クリーニング費用〕 賃料の1か月分、借主負担









※本図面の記載内容は図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性が御座いますので、ご契約前に必ず最新情報をご確認願います。
また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。

JPM JapanPrimeMover 株式会社ジャパンプライムムーバ
〒108-0014 東京都港区芝4－13－2 田町フロントビル9F　FAX：03-6809-4580
【宅地建物取引業】東京都知事(3)第97471号／【建設業】東京都知事(般ー4)第155978号

空室確認 ☎03-6809-5481［9:30～18:30 水曜定休］
物件詳細は担当まで：千葉（070-7786-9013 ／ chiba.y@jpm-co.jp）

取引形態：貸主

手数料負担割合	借主	100%
手数料配分の割合	客付	100%
AD		100%