

管理番号: IP012-201

トレス・プラタ桜丘 201号室

ペットOK



～JPM賃貸マンション～

キャンペーン中!

今だけ 礼金0

賃料 / 間取り

260,000円/月 共益費なし

間取り

3LDK

面積

専有面積 ※実測: 64.54 m² (19.52 坪)

路線・駅

小田急線『千歳船橋』駅 徒歩 6分

物件のポイント

- 平成築・タイル貼り
- 2026年 宅配ボックス新規設置
- 電動シャッター付き敷地内駐車場空きあり (残1区画、2026年9月時点)
- ペット飼育可 (要承諾)
- フルリノベーション済み
- 家具・エアコン付き

物件概要

所在地: 東京都世田谷区桜丘5-40-11
構造: RC造3階建2階部分
築年月: 平成1年(1989年)7月築
総戸数: 12戸
現況: 空室
引渡日: 即日可
敷地内駐車場: 空有: 1区画、27,500円/月(税込)
駐輪場: 300円/月
設備: エレベーターなし、宅配ボックスあり
備考: ペット飼育可(要承諾)



～2026年9月フルリノベーション済み～

世田谷の住宅地に佇む三方角部屋・2面バルコニー付き住戸

リフォーム内容

(2026年9月完成)

- フローリング ■クロス ■建具 ■洗面台
- トイレ ■ユニットバス (追い焚き・浴室乾燥機能付き)
- キッチン (浄水器・食洗機)
- エアコン (合計3台、新規1台・既存2台)

賃貸条件

用途: 住居
契約期間: 定期借家契約(3年間、再契約応相談)
敷金: 賃料の1ヶ月分
(100%償却、クリーニング費用を含む、超過分は別途借主負担)
※ペット飼育の場合は+1ヶ月
(100%償却、超過分は別途借主負担)
礼金: なし
火災保険: 要加入
保証会社: 要加入 ※加入先貸主指定
日本セーフティー(株)
[保証料]
初回: 月額賃料の50%
継続料: 800円/月
再契約料: 新賃料の1か月分
解約予告: 2ヶ月前
※短期(1年未満)解約違約金あり
(賃料の1か月分)
鍵交換費用: 賃借人実費負担
事務手数料: 11,000円(税込)
安心入居サポート: 要加入 月額1,100円(税込10%) 借主負担
その他: 退去時クリーニング費用:
賃料の1ヶ月分、借主負担

内装完成後の
室内写真が入ります内装完成後の
室内写真が入ります内装完成後の
室内写真が入ります

※照明・浄水器・食洗器・給湯器・追い焚き機能・浴室換気乾燥機能・ウォシュレット・AC(3台) 設備品(性能保証外、故障・交換は賃借人負担)
※鍵交換費用 賃借人負担 ※楽器演奏・喫煙(バルコニー含)・石油系暖房機器 使用禁止 ※家具 設備品(性能保証外、故障・交換は賃借人負担)

※本図面の記載内容は図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性が御座いますので、ご契約前に必ず最新情報をご確認願います。
また、間取り図が現況と異なる場合、現況を優先します。