

賃料

330,000円
〔共益費なし〕

間取り

4LDK

面積（実測）

専有面積：83.28 m² (25.19坪)

路線・駅

小田急線『千歳船橋』駅 徒歩6分

物件のポイント

- 平成築・タイル貼り
- 宅配ボックス設置予定あり
- 電動シャッター付き敷地内駐車場空きあり（2026年1月時点）
- フルリノベーション済み
- 家具・エアコン付き
- ペット飼育可（要承諾）

物件概要

所在地	東京都世田谷区桜丘5-40-11
構造	RC造3階建3階部分
築年月	平成1年(1989年)7月築
総戸数	12戸
現況	空室
引渡日	1月中旬予定
敷地内駐車場	空有：2区画、各27,500円/月(税込)
駐輪場	300円/月
設備備考	エレベーターなし ペット飼育可(要承諾)



2026年1月フルリノベーション工事実施済み！
最上階・三方角部屋、日当り・通風良好！

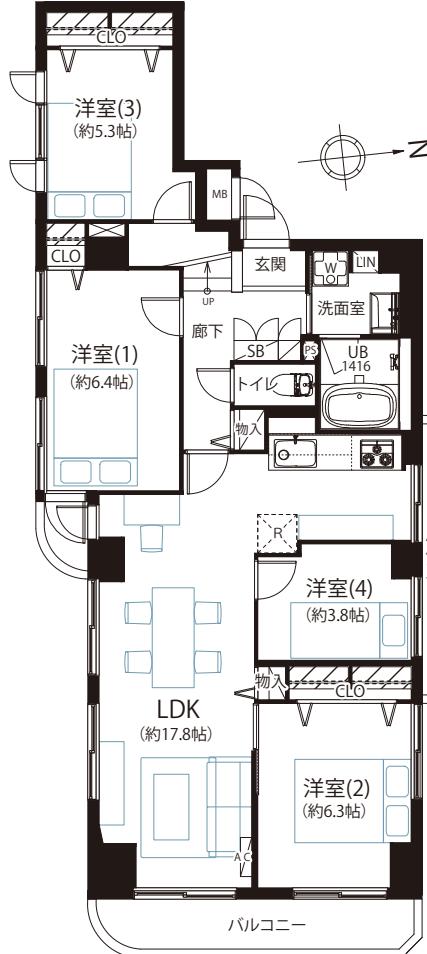
賃貸条件

契約期間	定期借家契約(3年間、再契約応相談)
敷金	賃料の1か月分 (100%償却、クリーニング費用を含む、超過分は別途借主負担) ※ペット飼育の場合は+1ヶ月 (100%償却、超過分は別途借主負担)
礼金	なし
火災保険	要加入 18,000円～(保険期間2年)
保証会社	要加入 ※加入先貸主指定 日本セーフティー(株) 〔保証料〕 初回：月額賃料の50% 継続料：800円/月 新賃料の1か月分
再契約料	3ヶ月前
解約预告	賃借人実費負担(任意)
鍵交換費用	11,000円(税込)
事務手数料	安心入居サポート 月額1,100円(税込10%)借主負担 〔退去時クリーニング費用〕
その他	賃料の1か月分、借主負担 〔短期解約違約金(1年未満)〕 賃料の1か月分

リフォーム内容 (2026年1月完成)

- フローリング
- クロス
- 建具
- トイレ
- ユニットバス(1416サイズ)
- キッチン(2400サイズ、食洗器)
- 新規エアコン(1台)

※本画面の記載内容は図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様合)など変更が生じる可能性が御座いますので、ご契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。



キャンペーン中!
今だけ 礼金0

内装完成後の写真があります

内装完成後の写真があります

内装完成後の写真があります

家具・家電・設備品(性能保証外、故障・交換は賃借人負担)
楽器演奏・喫煙(バルコニー含)・石油系暖房機器 使用禁止

JPM 株式会社ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F FAX: 03-6809-4580

(一社)リノベーション協議会会員/【宅地建物取引業】東京都知事(3)第97471号/【建設業】東京都知事(般一4)第155978号

空室確認 ☎ 03-6809-5481 [9:30~18:30]
水曜定休

物件詳細は担当まで：千葉(070-7786-9013 / chiba.y@jpm-co.jp)

取引形態：貸主

手数料負担割合	100%
手数料配分の割合	客付 100%
A D	100%