

★準急停車駅(2023年3月ダイヤ改正)・東武東上線「上板橋」駅徒歩3分!
新耐震・RC造・検査済証あり! ~2023年3月大規模リノベーション工事实施済み!~

価格 (税込)

29,000万円

■満室 想定利回り

5.08%

■賃貸借契約内容

◎現行賃料 (満室) 14,734,800 円 / 年

※上記の賃料には駐輪場 (300 円 / 台) も含まれています。

※上記の賃料には店舗・事務所の消費税も含まれています。

※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。

※利回りは現況での単純利回り (年間賃料総額 ÷ 購入価格) で、必要経費 (固定資産税・管理費等) は控除されていません。

■土地面積 (公簿)

305.19㎡ (92.31坪)

■建物面積 (公簿)

522.43㎡ (158.03坪)

■路線・駅

東武東上線

『上板橋』駅徒歩3分

■間取り

店舗 1区画 / 3LDK 6区画
合計7区画

物件概要

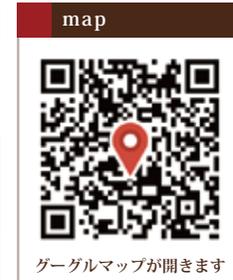
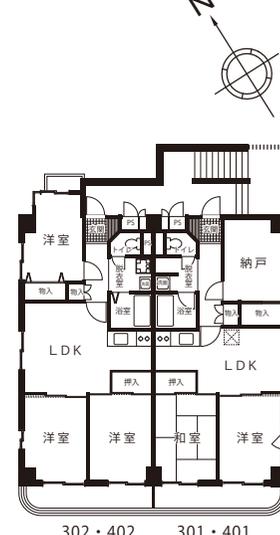
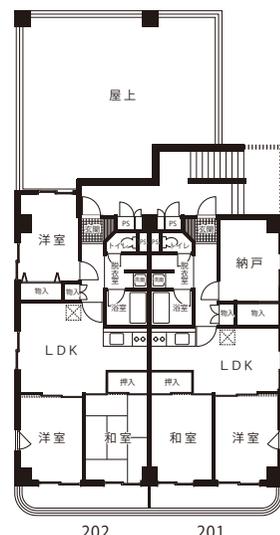
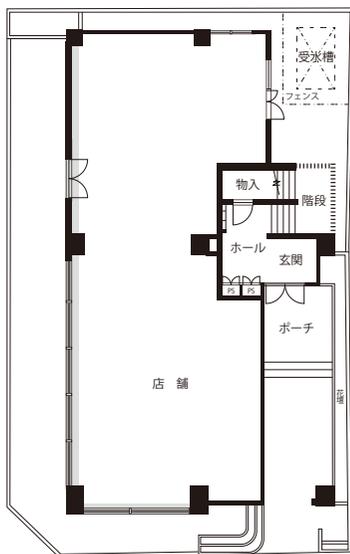
所在地：東京都板橋区上板橋2-37-6
土地権利：所有権
地目：宅地
道路：北西側 公道 幅員約12m/南西側 公道 幅員約4m
北西側都市計画道路 (計画決定段階)
構造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
種類：店舗・共同住宅
築年月：昭和62年3月築
検査済証：(新築)昭和62年3月16日 第449号
(増築)昭和62年3月16日 第450号
建蔽率：70% (角地緩和適用)
容積率：200%
法令制限：最低敷地60㎡
設備：公営水道/公共下水/都市ガス、エレベーターなし
現況：賃貸中
引渡日：即日可
評価額：土地：99,936,290円 (令和4年度)
建物：23,508,100円 (令和4年度)
備考：司法書士克主指定

物件のポイント

- 池袋までひと駅 (準急で約7分)
- 南西角地 (敷地 300 ㎡超)
- 満室稼働中 (2023年4月現在)
- 1階ミニストップに賃貸中

リノベーション内容

- 外壁塗装・シーリング工事
- 鉄部塗装工事・防水工事
- オートロック新設
- 宅配ボックス新設



※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。

(一般社団法人)リノベーション協議会会員 東京都知事(2)第97471号

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ
〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】FAX: 03-6809-4580 TEL: 03-6809-5481

中古マンション
買取致します!

旧耐震・OC
物件歓迎!

【1棟収益物件】

買取致します!
賃貸中・空ビル歓迎!
検済無し・旧耐震 検討可



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから!

パソコン/タブレット/スマホで



または
Click



読取

QRでカンタン物件確認! 2秒でブックカ!

(24h)

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=34152

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：笹川、赤坂 ■携帯番号：070-3350-3067