

価格 (税込)

62,000万円

- 路線・駅
- ・千代田線『湯島』駅 徒歩2分
- ・銀座線『末広町』駅 徒歩3分
- ・JR線『秋葉原』駅 徒歩11分

■土地面積(公簿) 93.02㎡(28.14坪)

■建物面積(公簿) 323.5㎡(97.86坪)

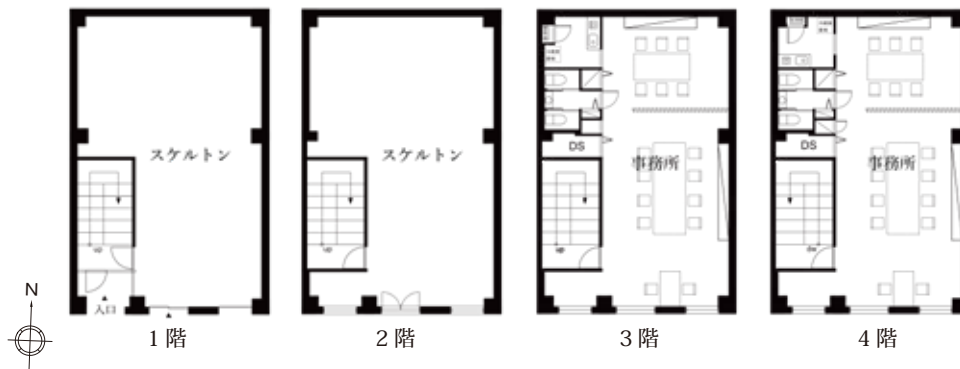
物件概要

所在地: 東京都千代田区外神田6-7-5
 構造: 鉄骨造陸屋根4階建
 土地権利: 所有権
 地目: 宅地
 道路: 北側公道幅員約11mに接道
 種類: 店舗・事務所
 築年月: 平成15年6月築
 都市計画: 市街化区域
 用途地域: 商業地域
 防火指定: 防火地域
 高度指定: 指定なし
 建蔽率: 80%
 容積率: 600%
 総戸数: 4戸
 インフラ: 公営水道/公営下水/都市ガス/東京電力
 現況: 空ビル
 引渡日: 即日可(残代金支払後)
 評価額: 土地:89,764,300円(令和5年度)
 建物:26,372,700円(令和5年度)
 設備: 宅配ボックスあり、エレベーターなし
 備考: 司法書士売主指定

★千代田線「湯島」駅徒歩2分! 山手線内側&複数路線・駅利用可の都心好立地物件!
 2024年9月大規模リノベーション工事实施済み!
 3~4階セットアップオフィス(家具付き)仕様!

■ 現況

空ビル



※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。



1階



外観



3~4階内装

物件のポイント

- 平成15年築
- 検査済証あり
- 確定測量実施済み
- 神田白山線より20mに立地
- 内部造作相談可

リノベーション内容

~ 2024年9月完成 ~

- 屋上防水工事
- 外壁塗装工事
- 鉄部ほか塗装工事
- シーリング工事
- ポスト・宅配ボックス新設工事
- エアコン新設工事(各フロア2基)
- 1階: 電動シャッター復旧工事
- 3~4階: 水廻り新設・セットアップ工事



現状空ビルの為、自社ビルとしても、投資物件としてもご検討いただけます!

map



グーグルマップが開きます

宅地建物取引業: 東京都知事(3)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態: 売主 ■手数料: 3.0%(税込) ■担当: 赤坂(070-3350-3409 / akasaka.r@jpm-co.jp)

【1棟収益物件】

買取り致します!
 賃貸中・空ビル歓迎! 検査無し・旧耐震 検討可

中古マンション買取致します!



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから!

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認! 2秒でブック!

24h



QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=47361