

計画変更確認申請書（建築物）

（第一面）



建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による計画の変更の確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

アウェイ建築評価ネット株式会社

代表取締役 吉川 充 様

令和4年 8月 16日

申請者氏名 第一管財 株式会社
中田 諭

設計者氏名 宮田 康祐

【計画を変更する建築物の直前の確認】

【確認済証番号】 第 22ABNT-01-0040 号
【確認済証交付年月日】 令和 4 年 6 月 13 日
【確認済証交付者】 アウェイ建築評価ネット株式会社 代表取締役 吉川 充
【計画変更の概要】 構造壁の変更、1階MB新設、非常用照明の変更、防火区画位置の変更

※手数料欄			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認済番号欄
年 月 日 4.8.16 アウェイ 建築評価ネット			年 月 日 4.8.25 アウェイ 建築評価ネット
第 22 ABNT-01-0156 号			第 22 ABNT-01-0156 号
係員氏名 清水 智香子			係員氏名 清水 智香子

（注意）

- ① 数字は算用数字を用いてください。
- ② ※印のある欄は記入しないでください。



計画変更内容リスト表

物件名称 (仮称) 赤羽ビル 新築工事

アウェイ建設評価ネット株式会社

図面No.	箇所No.	変更前	変更後
		①1階物入スペース ②1階～4階防火区画変更 ③2階～4階MB・PS開口部	①MB新設ME建具防火設備新設 ②防火区画の位置を変更、RC壁から軽鉄間仕切壁の防火区画に変更 ③開口部位置を階段室内へ変更
		④1階飲食店内非常用照明 4個 (LALE027) ⑤2階～4階事務所内非常用照明 5個 (LALE027) ⑥構造壁 (RC)	④非常用照明の変更 2個 (LALE039) ⑤非常用照明の変更 2個 (LALE039) ⑥1階RC壁を軽鉄間仕切壁に変更2階～4階RC壁に開口部 (W600H1500) 新設

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 ダイイチカンザイ カブシキガイシャ ナカタ サトシ
 【ロ. 氏 名】 第一管財 株式会社 中田 諭
 【ハ. 郵便番号】 150-0042
 【ニ. 住 所】 東京都 渋谷区宇田川町 4 2 番 9 号
 【ホ. 電話番号】 03-5784-2526

【2. 代理者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 323855 号
 【ロ. 氏名】 宮田 康祐
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都知事) 登録第 63887 号
 一級建築士事務所 大阿久建築設計事務所
 【ニ. 郵便番号】 134-0083
 【ホ. 所在地】 東京都 江戸川区中葛西 1 丁目 4 3 ー 1 2 2 F
 【ヘ. 電話番号】 03-5830-6293

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 323855 号
 【ロ. 氏名】 宮田 康祐
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都知事) 登録第 63887 号
 一級建築士事務所 大阿久建築設計事務所
 【ニ. 郵便番号】 134-0083
 【ホ. 所在地】 東京都江戸川区中葛西 1 丁目 4 3 ー 1 2 2 F
 【ヘ. 電話番号】 03-5830-6293
 【ト. 作成又は確認した設計図書】 意匠図一式

(その他の設計者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 334400 号
 【ロ. 氏名】 久嶋 泰宏
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都知事) 登録第 62670 号
 株式会社久輝工房一級建築士事務所
 【ニ. 郵便番号】 102-0073
 【ホ. 所在地】 東京都千代田区九段北 4 丁目 1 ー 1 4 九段北 T L ビル 2 階
 【ヘ. 電話番号】 03-6382-5106
 【ト. 作成又は確認した設計図書】 構造図一式、構造計算書

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ. 氏名】
 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ. 氏名】
 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

☒ 建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ.氏名】 久嶋 泰宏

【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第 10077 号

☐ 建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ.氏名】

【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ.氏名】

【ロ.勤務先】

【ハ.郵便番号】

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ.氏名】

【ロ.勤務先】

【ハ.郵便番号】

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

【イ.氏名】

【ロ.勤務先】

【ハ.郵便番号】

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 323855 号
【ロ. 氏名】 宮田 康祐
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都知事) 登録第 63887 号
一級建築士事務所 大阿久建築設計事務所
【ニ. 郵便番号】 134-0083
【ホ. 所在地】 東京都江戸川区中葛西 1 丁目 4 3 ー 1 2 2 F
【ヘ. 電話番号】 03-5830-6293
【ト. 工事と照合する設計図書】 設計図書一式

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 千鶴 泰夫
【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (東京都知事) 第 (般29-147933) 号
株式会社 千鶴建設
【ハ. 郵便番号】 152-0012
【ニ. 所在地】 東京都目黒区洗足 2 丁目 1 6 ー 1 9
【ホ. 電話番号】 03-6303-1817

【7. 構造計算適合性判定の申請】

- ☐ 申請済 構造計算判定機関名
☐ 未申請 申請書所在地
☒ 申請不要

【8. 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

- ☐ 提出済
- 省エネ適合判定機関名
- ☐ 未提出
- 申請書所在地
- ☒ 提出不要

【9. 備考】

(仮称) 赤羽ビル 新築工事

(第三面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】	東京都北区赤羽2丁目17-4			
【2. 住居表示】	東京都北区赤羽2丁目17 以下未定			
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外			
【4. 防火地域】	<input checked="" type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし			
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】				
【6. 道路】				
【イ. 幅員】	6.000 m			
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	6.050 m			
【7. 敷地面積】				
【イ. 敷地面積】	(1)	(65.91 m ²)	(m ²)	(m ²)
	(2)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ロ. 用途地域等】	(商業地域)	()	()	()
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】	(360.00 %)	(%)	(%)	(%)
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】	(80.00 %)	(%)	(%)	(%)
【ホ. 敷地面積の合計】	(1)	65.91 m ²		
	(2)	m ²		
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】			360.00 %	
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】			80.00 %	
【チ. 備考】	防火地域内の耐火建築物			
【8. 主要用途】	(区分 08470)	事務所		
	(区分 08450)	飲食店		
	(区分)			
	(区分)			
	(区分)			
【9. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替			
【10. 建築面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合 計)	
【イ. 建築面積】	(52.61 m ²)	(m ²)	(52.61 m ²)	
【ロ. 建蔽率】	79.82 %			
【11. 延べ面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合 計)	
【イ. 建築物全体】	(210.44 m ²)	(m ²)	(210.44 m ²)	
【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	(m ²)	(m ²)	(0.00 m ²)	
【ハ. エレベーターの昇降路の部分】	(m ²)	(m ²)	(0.00 m ²)	
【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	(m ²)	(m ²)	(0.00 m ²)	
【ホ. 自動車車庫等の部分】	(m ²)	(m ²)	(0.00 m ²)	
【ヘ. 備蓄倉庫の部分】	(m ²)	(m ²)	(0.00 m ²)	
【ト. 蓄電池の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(0.00 m ²)	
【チ. 自家発電設備の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(0.00 m ²)	
【リ. 貯水槽の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(0.00 m ²)	
【ヌ. 宅配ボックスの設置部分】	(m ²)	(m ²)	(0.00 m ²)	
【ル. 住宅の部分】	(m ²)	(m ²)	(0.00 m ²)	
【ヲ. 老人ホーム等の部分】	(m ²)	(m ²)	(0.00 m ²)	
【ワ. 延べ面積】	210.44 m ²			
【カ. 容積率】	319.28 %			

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 0

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)

【イ. 最高の高さ】 (10.810 m) (m)

【ロ. 階数】 地上 (4 階) (階)

地下 (0 階) (階)

【ハ. 構造】 鉄筋コンクリート造 一部

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 ☒ 有 ☐ 無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】

☒ 道路高さ制限不適用

☐ 隣地高さ制限不適用

☐ 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 令和 4 年 6 月 15 日

【16. 工事完了予定年月日】 令和 4 年 12 月 31 日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)

(第 1 回) 令和 4 年 8 月 31 日 (2階の床及びこれを支持する梁に鉄筋を配置する工事完了時)

(第 回) 年 月 日 ()

(第 回) 年 月 日 ()

【18. その他必要な事項】

自動火災報知器設置、中高層条例：北区役所建築調整2153号 令和4年4月5日届出、同年4月26日変更
計画変更概要：構造壁の変更、1階MB新設、非常用照明の変更、防火区画位置の変更

【19. 備考】

建築物別概要

【1. 番号】		1
【2. 用途】	(区分	08470) 事務所
	(区分	08450) 飲食店
	(区分)
	(区分)
	(区分)
【3. 工事種別】		
<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替		
【4. 構造】	鉄筋コンクリート造 一部	
【5. 主要構造部】		
<input checked="" type="checkbox"/> 耐火構造 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第108条の3第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造（ロー1） <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造（ロー2） <input type="checkbox"/> その他		
【6. 建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】		
<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第109条の5第1号に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造 <input checked="" type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 建築基準法第21条又は第27条の規定の適用を受けない		
【7. 建築基準法第61条の規定の適用】		
<input checked="" type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 延焼防止建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準延焼防止建築物 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 建築基準法第61条の規定の適用を受けない		
【8. 階数】		
【イ. 地階を除く階数】	4 階	
【ロ. 地階の階数】	0 階	
【ハ. 昇降機塔等の階の数】	0 階	
【ニ. 地階の倉庫等の階の数】	0 階	
【9. 高さ】		
【イ. 最高の高さ】	10.810 m	
【ロ. 最高の軒の高さ】	10.800 m	
【10. 建築設備の種類】	給水設備、衛生設備、電気設備、換気設備、住宅用火災警報器、ガス設備、排水設備	
【11. 確認の特例】		
【イ. 建築基準法第6条の3第1項ただし書き又は法第18条第4項ただし書きの規定による審査の特例の適用の有無】 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
【ロ. 建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
【ハ. 建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】 第		
【ニ. 認定型式の認定番号】 第 号		
【ホ. 適合する一連の規定の区分】		
<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第136条の2の11第一号イ <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第136条の2の11第一号ロ		
【ヘ. 認証型式部材等の認証番号】		

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1	
【2. 階】	F 4	
【3. 柱の小径】	mm	
【4. 横架材間の垂直距離】	2700.0 mm	
【5. 階の高さ】	mm	
【6. 天井】		
【イ. 居室の天井の高さ】	2410.0 mm	
【ロ. 令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
【7. 用途別床面積】		
(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】 (08470)	(事務所)	(45.25) m ²
【ロ.】 ()	()	() m ²
【ハ.】 ()	()	() m ²
【ニ.】 ()	()	() m ²
【ホ.】 ()	()	() m ²
【ヘ.】 ()	()	() m ²
【8. その他必要な事項】		
【9. 備考】		

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1	
【2. 階】	F 3	
【3. 柱の小径】	mm	
【4. 横架材間の垂直距離】	2700.0 mm	
【5. 階の高さ】	mm	
【6. 天井】		
【イ. 居室の天井の高さ】	2520.0 mm	
【ロ. 令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
【7. 用途別床面積】		
(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】 (08470)	(事務所)	(45.25) m ²
【ロ.】 ()	()	() m ²
【ハ.】 ()	()	() m ²
【ニ.】 ()	()	() m ²
【ホ.】 ()	()	() m ²
【ヘ.】 ()	()	() m ²
【8. その他必要な事項】		
【9. 備考】		

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1	
【2. 階】	F 2	
【3. 柱の小径】	mm	
【4. 横架材間の垂直距離】	2700.0 mm	
【5. 階の高さ】	mm	
【6. 天井】		
【イ. 居室の天井の高さ】	2520.0 mm	
【ロ. 令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
【7. 用途別床面積】		
(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】 (08470)	(事務所)	(45.25) m ²
【ロ.】 ()	()	() m ²
【ハ.】 ()	()	() m ²
【ニ.】 ()	()	() m ²
【ホ.】 ()	()	() m ²
【ヘ.】 ()	()	() m ²
【8. その他必要な事項】		
【9. 備考】		

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1	
【2. 階】	F 1	
【3. 柱の小径】	mm	
【4. 横架材間の垂直距離】	2700.0 mm	
【5. 階の高さ】	mm	
【6. 天井】		
【イ. 居室の天井の高さ】	2520.0 mm	
【ロ. 令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
【7. 用途別床面積】		
(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】 (08450)	(飲食店)	(39.00) m ²
【ロ.】 ()	()	() m ²
【ハ.】 ()	()	() m ²
【ニ.】 ()	()	() m ²
【ホ.】 ()	()	() m ²
【ヘ.】 ()	()	() m ²
【8. その他必要な事項】		
【9. 備考】		

建築物独立部分別概要

【1. 番号】	1		
【2. 延べ面積】	210.44 m ²		
【3. 建築物の高さ等】			
【イ. 最高の高さ】	10.810 m		
【ロ. 最高の軒の高さ】	10.800 m		
【ハ. 階数】	地上 (4)	地下 ()	
【ニ. 構造】	鉄筋コンクリート造 ()		一部
【4. 特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】			
	<input type="checkbox"/> 特定構造計算基準		
	<input type="checkbox"/> 特定増改築構造計算基準		
【5. 構造計算の区分】			
	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第1項各号に掲げる基準に従った構造計算		
	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第2項第1号イに掲げる構造計算		
	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第2項第1号ロに掲げる構造計算		
	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第2項第2号イに掲げる構造計算		
	<input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第3項に掲げる構造計算		
【6. 構造計算に用いたプログラム】			
【イ. 名称】	WALL-11.0.1.2		
【ロ. 区分】			
	<input type="checkbox"/> 建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イの認定を受けたプログラム (大臣認定番号)		
	<input checked="" type="checkbox"/> その他のプログラム		
【7. 建築基準法施行令第137条の2各号に定める基準の区分】			
	()		
【8. 備考】			

LED非常灯

直付型 非常用照明器具



非常用ハロゲン13W相当

AR 50625

¥37,500 (税抜)

- 消費電力: 1.4W
- 低天井用(〜3m)
- 2/2/2VA(100/200/242V)

非常用ハロゲン9W相当

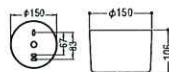
AR 50624

¥30,300 (税抜)

- 消費電力: 1.1W
- 低天井小空間用
- 1/2/2VA(100/200/242V)

ランプ: LED(非常時のみ点灯)
本 体: 鋼・ファインホワイト塗装
*高・106 幅・φ150mm 重・0.8kg
*蓄電池: ニッケル水素電池
*調光器併用不可
*100〜242V対応タイプ
*非常灯型式評定番号: LALE-039

自己点検機能付
充電モニタ付



非常用ハロゲン13W相当

AR 50628

¥39,800 (税抜)

- 消費電力: 1.4W
- 低天井用(〜3m)
- 2/2/2VA(100/200/242V)

非常用ハロゲン9W相当

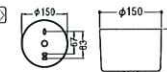
AR 50627

¥32,800 (税抜)

- 消費電力: 1.1W
- 低天井小空間用
- 1/2/2VA(100/200/242V)

ランプ: LED(非常時のみ点灯)
本 体: 鋼・ブラック塗装
*高・106 幅・φ150mm 重・0.8kg
*蓄電池: ニッケル水素電池
*調光器併用不可
*100〜242V対応タイプ
*非常灯型式評定番号: LALE-039

自己点検機能付
充電モニタ付



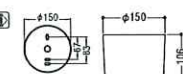
非常用ハロゲン30W相当

AR 50626

¥60,000 (税抜)

- ランプ: LED(非常時のみ点灯)
- 本 体: 鋼・ファインホワイト塗装
- *高・106 幅・φ150mm 重・0.8kg
- 消費電力: 1.6W
- 中天井用(〜6m)
- 蓄電池: ニッケル水素電池
- *調光器併用不可
- *100〜242V対応タイプ
- 2/2/2VA(100/200/242V)
- *非常灯型式評定番号: LALE-040

自己点検機能付
充電モニタ付



器具取付間隔 保守率=0.9

配置方法	器具取付高さ(m)	2.1m	2.4m	2.6m	3.0m	4.0m
単体配置 A1	4.2	4.4	4.5	4.8	3.6	
直線配置 A2	9.5	10.5	11.0	11.9	12.9	
四角配置 A4	7.7	8.3	8.9	9.8	11.8	

器具取付間隔 保守率=0.9

配置方法	器具取付高さ(m)	2.1m	2.4m	2.6m	3.0m
単体配置 A1	3.6	3.7	3.8	2.9	
直線配置 A2	8.6	9.2	9.5	9.9	
四角配置 A4	7.1	7.8	8.1	8.9	

器具取付間隔 保守率=0.9

配置方法	器具取付高さ(m)	2.1m	2.4m	2.6m	3.0m	4.0m
単体配置 A1	4.2	4.3	4.5	4.6	3.4	
直線配置 A2	9.4	10.3	10.9	11.7	12.7	
四角配置 A4	7.6	8.3	8.8	9.7	11.6	

器具取付間隔 保守率=0.9

配置方法	器具取付高さ(m)	2.1m	2.4m	2.6m	3.0m
単体配置 A1	3.5	3.6	3.6	3.7	
直線配置 A2	8.5	9.0	9.3	9.7	
四角配置 A4	6.9	7.6	8.0	8.8	

器具取付間隔 保守率=0.9

配置方法	器具取付高さ(m)	2.1m	2.4m	2.6m	3.0m	4.0m	5.0m	6.0m
単体配置 A1	5.6	6.1	6.4	6.9	8.0	8.3	6.7	
直線配置 A2	11.7	13.4	14.5	15.9	19.5	21.6	22.9	
四角配置 A4	8.8	10.1	10.6	12.4	15.4	17.9	19.9	

自己点検用リモコンについて



RZB 02

三菱電機照明製造合リモコンをご使用ください。
※弊社では取扱いがございません。

防雨・防湿 埋込型



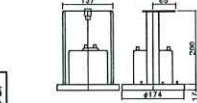
非常用ハロゲン13W相当

AR 50453

¥64,200 (税抜)

- ランプ: LED(非常時のみ点灯)
- 枠: 鋼・ホワイトつや消し塗装
- *幅・φ174 出幅・17 埋込穴径・φ150
- 埋込高・200 取付必要高・200mm 重・1.3kg
- 消費電力: 1.3W
- 低天井用(〜3m)
- 蓄電池: ニッケル水素電池
- *調光器併用不可
- *100〜242V対応タイプ
- 2/4/5VA(100/200/242V)
- *非常灯型式評定番号: LALE-007

防雨・防湿型
自己点検機能付
充電モニタ付



器具取付間隔 保守率=0.92

配置方法	器具取付高さ(m)	2.1m	2.4m	2.6m	3.0m	4.0m
単体配置 A1	4.3	4.5	4.6	4.7	3.7	
直線配置 A2	9.3	10.4	10.9	11.9	12.9	
四角配置 A4	7.5	8.2	8.7	9.7	11.7	

防雨・防湿 直付型



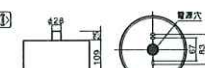
非常用ハロゲン13W相当

AR 50454

¥59,300 (税抜)

- ランプ: LED(非常時のみ点灯)
- 本 体: 鋼・ホワイトつや消し塗装
- *高・109 幅・φ195mm 重・1.1kg
- 消費電力: 1.3W
- 低天井用(〜3m)
- 蓄電池: ニッケル水素電池
- *調光器併用不可
- *100〜242V対応タイプ
- 2/4/5VA(100/200/242V)
- *非常灯型式評定番号: LALE-007

防雨・防湿型
自己点検機能付
充電モニタ付



器具取付間隔 保守率=0.92

配置方法	器具取付高さ(m)	2.1m	2.4m	2.6m	3.0m	4.0m
単体配置 A1	4.2	4.5	4.6	4.7	3.7	
直線配置 A2	9.4	10.3	10.9	11.9	12.8	
四角配置 A4	7.5	8.2	8.7	9.7	11.7	

軒下対応可能(防雨・防湿型) (AR50453・AR50454)



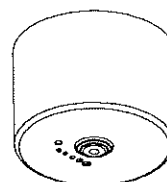
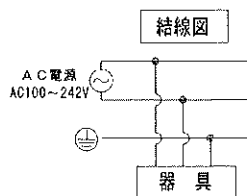
軒下対応可能な非常灯です。

自己点検用リモコンについて

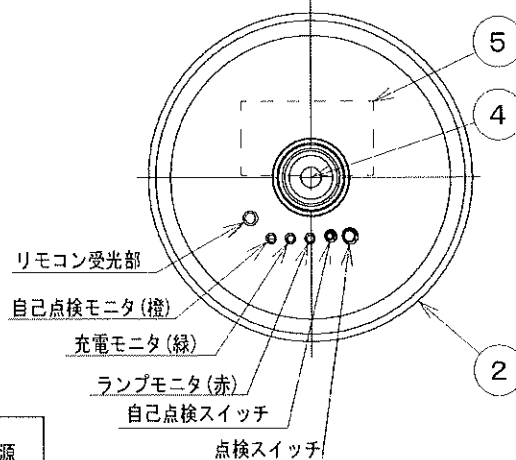
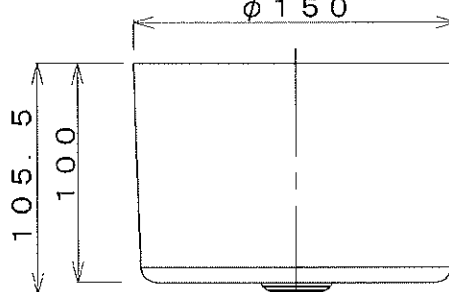
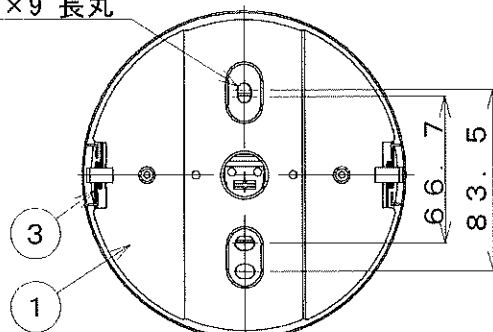


FSK 90910 K

Panasonic製造合リモコンをご使用ください。
※弊社では取扱いがございません。



3-6.5×9 長丸



- ・天井取付専用
- ・非常時のみ点灯します。通常時は消灯です。
- ・配線の途中にはスイッチを設けないでください。
- ・非常点灯するには一度AC電源を通电する必要があります。
通电せずに蓄電池を接続しても非常点灯しません。
- ・枠の取付方法はVパネ式です。
- ・交換用蓄電池の品番は3H15DAです。
- ・蓄電池のコネクターの接続は電源を切ってから行ってください。
- ・この器具は周囲温度5℃～35℃の場所で使用してください。
- ・送り負荷は1.5Aまでです。
照明器具以外の負荷は接続しないでください。
- ・施工に関しては、電気設備技術基準・内線規定に従ってください。
- ・やわらかい天井に取付ける場合は補強材を入れてください。
器具の落下によるけがの原因になります。
- ・LEDにはパラツキがあるため、同一型番でも発光色、
表示が暗くなったり点灯しないことがあります。
- ・充電モニタ (充電インジゲータ) 付

△ 安全に関するご注意

- ・この器具は非防水です。湿気の多い場所や屋外では使用できません。
火災・感電の原因となります。
- ・住宅の断熱施工天井では使用できません。
- ・器具やランプを布や紙などでおおって使用しないでください。
火災の原因となります。
- ・指定以外の取付はできません。
器具の落下によるけがの原因になります。

光源の種類	LEDモジュール 接続端子部の材料	照明器具内の 電線の種類	非常用電源
LEDモジュール	銅合金	二種ビニル絶縁電線	電源内蔵型

即時点灯性 (切替動作試験)	・60.2%電圧で非常点灯へ切替 ・0.2秒以内に非常点灯へ切替
高温動作	・周辺温度70℃で55分以上 ・照度維持率50%以上を確保
照度1ルクスの確保	・常温時に床面照度2ルクスを確保



評定番号 LALE-039

常時：消灯

非常時：LED点灯

7				VA	2/2/2VA	品 名 LED非常用照明器具 (電池内蔵形)		
6				入力電圧	100/200/242V	型 番	AR 50625	
5	蓄電池	2.4V 1450mAh	1	2H15DA (Ni-MH)	入力電流 0.012/0.007/0.006A	図 番	-	
4	LEDユニット		1	JIS C 8154 : 2015適合	消費電力 1.2/1.3/1.4W	適合ランプ LEDモジュール		
3	取付パネ	SUS	2		力 率	-	W×数	-
2	枠	銅板	1	77イン7付塗装	質 量	0.5kg	色・形	5000K
1	本体	銅板	1	亜鉛メッキ	特記事項	承認 審査 立案 佐久間 西井 藤本		
部番	部 品 名	材 質	数	備 考	20190401			

単位：mm 第三角法 (JIS A4)

コイズミ照明株式会社

指示事項等

- 1 消防用設備等の設置に係る詳細については、事前に必ず消防署の担当者と協議を行うこと。
- 2 3階以上の階に特定用途が入居した場合、建物全体に自動火災報知設備の設置、避難器具の必要な階に一動作式の避難器具の設置、及び防火対象物定期点検報告がそれぞれ新たに義務付けられることとなるため、テナントが入居する際には、事前に必ず消防署の担当者と協議するとともに、必要な届出を行うこと。
- 3 テナント工事の際に、別途、「防火対象物工事計画届出書」及び「防火対象物使用開始届出書」を提出すること。
- 4 特定用途となる店舗のカーテン、じゅうたん等は、防災製品を使用すること。
- 5 防火管理者を選任し、届け出ること。
- 6 前5で選任された防火管理者は、防火管理に係る消防計画を作成し、届け出ること。
- 7 統括防火管理者を選任し、届け出ること。
- 8 前7で選任された統括防火管理者は、全体についての防火管理に係る消防計画を作成し、届け出ること。
- 9 消火器は、粉末消火器と強化液消火器を半数ずつ各階交互に設置すること。(指導事項)