

管理番号: 2074 白金タワー 2612号室

★住友商事(株)・三井物産(株) 他旧分譲 × 鹿島建設(株) 他施工

# 「白金高輪」駅直結タワーマンション・26階!



アフターサービス保証付

**多彩な共用施設** ※一部有償  
 ビューラウンジ、スカイラウンジ(25階)、  
 カンファレンスルーム、トレーニングルーム、  
 リラクゼーションルーム(2階)、  
 ガーデンラウンジ、応接室、集会室(1階)

価格(税込)	間取り	リノベーション内容
<b>25,000万円</b>	<b>1SLDK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>床、クロス</li> <li>洗面、トイレ</li> <li>キッチン</li> <li>ユニットバス</li> <li>建具</li> <li>TES式床暖房</li> <li>埋込式電気式暖炉設置</li> <li>エアコン新規設置(4台)</li> </ul>
■ 専有面積 <b>75.95㎡(22.97坪)</b>	■ バルコニー面積 <b>7.95㎡(2.4坪)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 物件のポイント</li> <li>■ 白金アエルシティ内居住区</li> <li>■ ホテルライクな内廊下設計</li> <li>■ 24時間有人管理(夜間警備員)</li> <li>■ コンシェルジュサービス付</li> <li>■ 各階ダストステーション</li> <li>■ 共用施設充実</li> <li>■ ペット飼育可(2匹まで)</li> <li>■ 新規フルリノベーション</li> </ul>

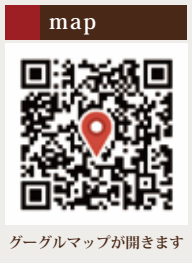
2025年7月完成

- 物件のポイント
- 白金アエルシティ内居住区
- ホテルライクな内廊下設計
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- コンシェルジュサービス付
- 各階ダストステーション
- 共用施設充実
- ペット飼育可(2匹まで)
- 新規フルリノベーション



**物件概要**

- 所在地/東京都港区白金1-17-1
- 構造/RC造・42階建26階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成17年(2005年)9月築
- 総戸数/603戸
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 管理形態/全部委託(常駐)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/15,900円/月
- 修繕積立金/28,911円/月
- その他/インターネット維持費:1,620円/月、CATV視聴料:324円
- 敷地内駐車場/空有:32,000~45,000円/月(2025年5月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可(1住戸2匹まで、成長時おむね体長70cm以内かつ体高40cm以内かつ体重10Kg以内)



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業: 東京都知事(手)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号

**JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ**

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F  
 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

【水曜定休】

■ 取引形態: 売主 ■ 手数料: 3.0%(税込) ■ 担当: 浅野(080-3692-8480 / asano.y@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件  
 積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

← **物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから**

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 **2秒でブッカク!** (24h)

右下のURLを Click または 読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。  
[https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\\_id=57424](https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=57424)