



リビングダイニング



LDK

RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

「都立大学」駅徒歩3分！新規フルリノベーション住戸

～前面の呑川縁道は春には桜並木に～

都立大八雲マンション 302号室



DEN



キッチン



眺望

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

4,799万円 1LDK

■ 路線・駅

・東横線『都立大学』駅徒歩3分

■ 周辺施設

- ・ヒノミドラッグ都立大店：マンション1階部分
- ・肉のハナマサ都立大店：約140m
- ・いなげや目黒八雲店：約180m

■ 物件概要

- ・所在地／東京都目黒区八雲 1-4-11
- ・構造／SRC造9階建3階部分
- ・土地権利／旧法賃借権
(～令和13年(2021年)5月迄)
- ・築年月／昭和46年(1971年)6月築
- ・総戸数／37戸
- ・管理会社／株式会社東急コミュニティー
- ・管理形態／全部委託(巡回)
- ・現況／空室
- ・引渡／即日可
- ・管理費／15,000円/月
- ・修繕積立金／9,490円/月
- ・地代／5,600円/月
- ・敷地内駐車場／なし
- ・設備／エレベーター
- ・備考／ペット飼育不可

■ リノベーション内容

- ・フローリング、クロス
- ・洗面、トイレ
- ・キッチン
- ・ユニットバス
- ・建具
- ・新規エアコン設置(1台)

2026年1月23日完成



食洗機

エアコン付

浴室乾燥機

追い焚き

家具付

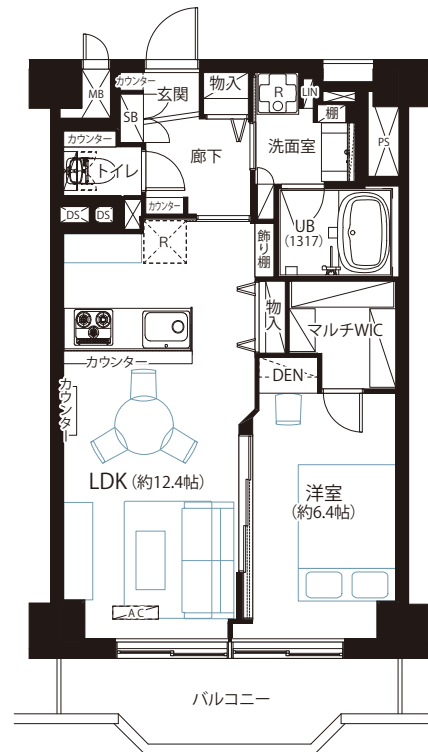
照明付

■ 面積

- ・専有面積：48.6㎡ (14.7坪)
- ・バルコニー面積：6.58㎡ (1.99坪)

■ 物件のポイント

- ・南西向き住戸につき陽当たり良好
- ・新規フルリノベーション



ご存知ですか？ 借地権のメリット

- ・土地の取得税がかかりませんので初期費用を抑えられます♪
- ・土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がございません。

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 **ジャパンプライムムーバ**

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
【水曜定休】 TEL：03-6809-5481 FAX：03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0% (税込) ■担当：浅野(080-3692-8480 / asano.y@jpm-co.jp)

タワーマンション・高帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブッカク!

24h



右下のURLを

Click



または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=89467

