

バルコニーからの眺望



外観



RENOVATION MANSION

—リノベーションマンション—

15階部分につき眺望良好・LDKから東京タワーを望む

～2018年築、住友不動産旧分譲シティハウスシリーズ～

シティハウス目黒ザ・ツイン SOUTH棟 1506号室

リビングダイニング



リビングダイニング



〔家具・小物(調度品)は販売価格に含まれません〕

アフターサービス保証付

ペット2匹OK



■ 価格（税込）／ 間取り

15,500万円 2LDK

■ 路線・駅

■ JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線

『目黒』駅 徒歩9分

■ リノベーション内容

- クロス張替 ・ 建具一部交換
- 壁面意匠造作 ・ 間接照明追加
- 各所水栓カラン&アクセサリ交換
- トイレ式交換
- レンジフード・ディスポージャー交換
- カップボード&吊戸新設
- 新規エアコン設置（1台）

2026年1月23日完成

■ 物件概要

- 所在地／東京都目黒区下目黒 2-21-20
- 構造／RC造 16階建て 15階部分
- 土地権利／所有権
- 築年月／平成30年（2018年）2月築
- 総戸数／160戸
- 管理会社／住友不動産建物サービス㈱
- 管理形態／全部委託（目勤）
- 現況／空室 ・ 引渡／即日可
- 管理費／18,307円／月
- 修繕積立金／11,660円／月
- 敷地内駐車場／空有：26,000～28,000円（2026年1月現在）
- 設備／エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考／ペット飼育可（2匹まで体重10kg以下もしくは体高40cm以下）



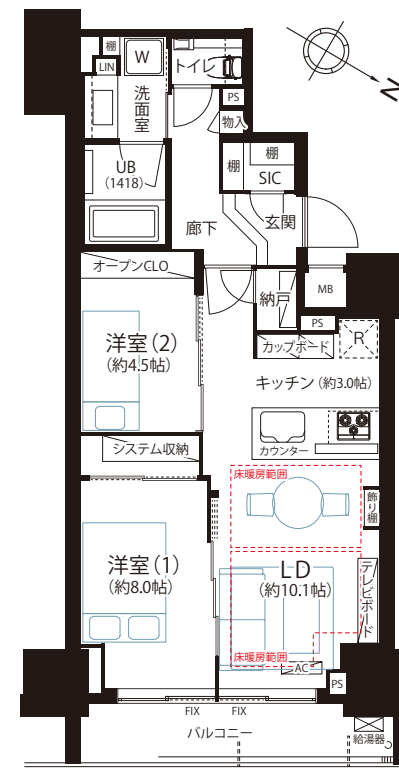
- | | |
|-------|----------|
| 食洗機 | ディスポージャー |
| 浴室乾燥機 | 追い焚き |
| エアコン付 | 床暖房 |
| 照明付 | 駐車場あり |

■ 面積

- 専有面積：55.77㎡（16.87坪）
- バルコニー面積：7.25㎡（2.19坪）

■ 物件のポイント

- 総戸数 160戸（NORTH・SOUTH 合計）
- ホテルライクな内廊下設計
- ダブルオートロック（ノンタッチキー）
- 24時間オンラインセキュリティ
- TES式床暖房・ディスポージャー完備
- マルエツ目黒店隣接（約40m）



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望は天候次第となります。また、将来に渡って保証されるものではありません。

宅地建物取引業：東京都知事(3)第97471号 建設業：東京都知事(般-4)第155978号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■取引形態：売主 ■手数料：3.0%（税込） ■担当：福田(070-3350-3411 / fukuda@jpm-co.jp)

タワーマンション・高額帯案件
積極的に買取いたします

一棟案件もご相談・ご紹介ください

物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから →

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認 2秒でブック!

24h



または

または

または

または

または

または

または

または

または

または

または

または

または

または

または

または

または

または

または

または

または

または

または

または

または

または

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=88160

